

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: Нижегородская обл. р.п.Решетиха, ул.Кирова дом № 1

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5721,19

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

4405,51

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

172,78

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1987,54

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.07.2022 г. за содержание и текущий ремонт	0,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	516 828,60
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	407 227,94
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	109 600,66
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	822 703,52
Текущий ремонт общего имущества	178 245,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения, измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Пуск и наладка системы теплоснабжения в начале отопительного сезона	159 671,38
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Измерение сопротивления изоляции проводов	32 355,24
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, кровли, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Очистка карнизов кровли от наледи	80 215,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	27 686,46
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов.	36 109,32
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, подвала, Дезинсекция, Покос. Вырубка кустарников. Механизированная уборка. Обработка песко-соляной смесью.	107 796,40
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей.	16 338,00
Ведение расчетного счета. ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	124 285,98
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-305 874,92

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.07.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Электроэнергия	0,00	297 744,95	241 744,95	56 000,00
ИТОГО	0,00	297 744,95	241 744,95	56 000,00
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщику услуг в 2022 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2022 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.11.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов кол-во
Электроэнергия	296 200,83	296 200,83	0,00	62711 кВт*ч
ИТОГО	296 200,83	296 200,83	0,00	