

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА

2019 год



Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2851,6

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2851,6

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1137,93

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	647 426,43
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	573 799,48
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	73 626,95
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	764 284,23
Текущий ремонт общего имущества	155 441,26
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Прочистка лежача канализации.	68 428,00
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования)	45 818,28
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	17 715,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	62 100,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	58 191,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСНПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению. Вознаграждение председателю	266 590,69
6. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-116 857,80

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.04.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам за 2019 г.	Оплачено собственниками за 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение		99 427,22	88 878,84	10 548,38
Водоотведение		117 869,16	105 133,72	12 735,44
Электроэнергия		223 652,94	198 209,54	25 443,40
Горячее водоснабжение		329 431,38	293 283,02	36 148,36
Обращение с ТКО		135 912,74	120 560,87	15 351,87
Отопление		857 710,89	760 067,34	97 643,55
ИТОГО		1 764 004,33	1 566 133,33	197 871,00
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность Поставщику на 01.01.2020 г., руб	Объем коммунальных услуг
Электроэнергия	248 614,54	228 594,66	20 019,88	57800 Квт*ч
Холодное водоснабжение и водоотведение	214 227,38	187 250,16	26 977,22	2413 куб.м.
Горячее водоснабжение	361 468,98	315 879,59	45 589,39	2077,736 куб.м.
Отопление	529 073,16	372 181,73	156 891,43	215,549 Гкал
Обращение с ТКО	137 619,85	122 592,37	15 027,48	213,87 куб.м.
ИТОГО	1 491 003,91	1 226 498,51	264 505,40	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 44А по ул.Терешковой за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					155 441,26
1.	Ремонт кровли, восстановление примыканий	кв. м.	октябрь	270	151 595,00
3.	Замена стояков канализации кв.27	п.м.	ноябрь	3	3 846,26
1.2. Сантехнические работы					57 988,00
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона		12 568,00
2	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	80	7 712,00
3	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	9	24 966,00
4	Прочистка выпуска канализации	пог.м.	май,август октябрь	24	11 742,00
5	Ревизия запорной арматуры	компл.	ежегодно	1	1 000,00
6	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления	мес	ежемесячно	9	12 479,52
1.3 Электротехнические работы					17 715,00
1	Замена ламп, уличного светильника	шт	по мере необходимости	6	5 276,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	12 439,00
1.4.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	80	45 818,28
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	90 000,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					10 440,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	3 раза в год	48	10 440,00
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	244,35	51 941,00
2	Уборка мест общего пользования	кв.м площади	Еженедельно		
3	Вывоз веток,листвы	кв.м площади	1 раз за сезон		6 250,00
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		62 100,00
2	протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в месяц		
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					266 590,69
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	58 001,54
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	12 832,20
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету Вознаграждение председателю	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	82 800,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	61 436,03
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	2851,6	5 325,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	46 195,92
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	