

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

Адрес дома: **606029 г.Дзержинск, ул.Петрищева , дом № 19А**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

**5631,4**

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

**4025,5**

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

**0**

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

**1606,4**

| Наименование платежа и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сумма, руб.         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>165 851,86</b>   |
| Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1 076 285,94</b> |
| Оплачено собственниками и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1 134 553,74</b> |
| Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>107 584,06</b>   |
| <b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 216 413,98</b> |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 102 515,00          |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета. Техническое освидетельствование и страхование лифтов, Периодическая проверка вентканалов и дымоходов                                                                                                   | 63 482,48           |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29 199,40           |
| Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)                                                                                                                                                                                                                                                | 29 609,82           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 96 000,00           |
| Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 63 800,00           |
| Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 236 699,40          |
| Содержание помещений входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 113 699,00          |
| АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 37 752,22           |
| ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57 001,80           |
| Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 130 150,00          |
| Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП | 256 504,86          |
| <b>5. Прочий доход</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 650,00</b>     |
| <b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>-253 035,51</b>  |

**Предоставление коммунальных услуг**

| Наименование коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г. | Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г. | Оплачено собственниками в 2019 г. | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Холодное водоснабжение          | 19 128,76                                                            | 232 867,16                                      | 235 495,30                        | 16 500,62                                        |
| Водоотведение                   | 11 883,48                                                            | 147 977,48                                      | 153 085,65                        | 6 775,31                                         |
| Обращение с ТКО                 |                                                                      | 260 196,21                                      | 235 515,32                        | 24 680,89                                        |
| Электроэнергия                  | 27 321,89                                                            | 358 599,58                                      | 364 339,23                        | 21 582,24                                        |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>57 052,41</b>                                                     | <b>999 640,43</b>                               | <b>988 435,50</b>                 | <b>69 539,06</b>                                 |

| Наименование коммунальных услуг        | Начислено и предъявлено<br>Поставщиком услуг в<br>2019 г. | Оплачено Поставщику<br>услуг в 2019 г. | Задолженность перед<br>Поставщиком на<br>01.01.2020 г., руб | Объем потребленных ресурсов |        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                        |                                                           |                                        |                                                             | Ед.изм.                     | кол-во |
| Электроэнергия                         | 350 903,81                                                | 341 468,82                             | 36 552,15                                                   | Квт*ч                       | 113725 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 227 698,90                                                | 216 910,17                             | 27 682,49                                                   | куб.м.                      | 3097   |
| Обращение с ТКО                        | 261 299,08                                                | 240 082,48                             | 21 216,60                                                   | куб.м.                      | 402,55 |
| ИТОГО                                  |                                                           |                                        | 85 451,24                                                   |                             |        |

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 19А по ул.Петрищева за 2019 год

| № п/п                                                                                                                | Наименование работ                                                                                                                               | ед. изм.                             | сроки выполнения                                                      | план | плановая стоимость работ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                            |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      |                          |
| 1.1 Текущий ремонт                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 102 515,00               |
| 1.                                                                                                                   | Ремонт входных групп                                                                                                                             | шт                                   | сентябрь                                                              | 2    | 26 264,00                |
| 2.                                                                                                                   | Восстановление цоколя                                                                                                                            | кв.м                                 | июнь                                                                  | 67,5 | 76 251,00                |
| 1.2. Сантехнические работы                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 59 314,00                |
| 1                                                                                                                    | Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета                                                           | шт                                   | ежемесячно                                                            | 12   | 9 288,00                 |
| 2                                                                                                                    | Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления                                                                                  | шт                                   | ежемесячно                                                            | 12   | 31 059,00                |
| 3                                                                                                                    | Прочистка канализационного выпуска, стояков и лежаков                                                                                            | п.м.                                 | по мере необходимости                                                 | 51   | 13 785,00                |
| 4                                                                                                                    | Замена задвижки, крана на полив, Ревизия запорной арматуры                                                                                       | шт                                   | апрель                                                                | 2    | 5 182,00                 |
| 1.3 Электротехнические работы                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 92 999,40                |
| 1                                                                                                                    | ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ                                                                                        | шт                                   | 2 раза в год                                                          | 2    | 22 856,40                |
| 2                                                                                                                    | Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума                                                                                                 | шт                                   | ежемесячно                                                            | 12   | 63 800,00                |
| 3                                                                                                                    | Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, отключение питания от квартир за неуплату                                               | шт                                   | по мере необходимости                                                 | 12   | 6 343,00                 |
| 2. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления                                                |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 7 440,00                 |
| 1                                                                                                                    | Периодическая проверка вентканалов и дымоходов                                                                                                   | квартира                             | 4 раза в год                                                          | 64   | 7 440,00                 |
| 3. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности                                               |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 94 753,30                |
| 1.                                                                                                                   | Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода | кв.м.                                | ежемесячно                                                            | 12   | 94 753,30                |
| 4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                         |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      |                          |
| 1                                                                                                                    | аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                              | сут                                  | круглосуточно                                                         | 365  | 96 000,00                |
| 5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                     |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 29 609,82                |
| 1                                                                                                                    | Установка ручек на окна. Регулировка                                                                                                             | шт                                   | октябрь                                                               | 15   | 4 000,00                 |
| 2                                                                                                                    | Установка ограждений                                                                                                                             | шт                                   | сентябрь                                                              | 1    | 14 721,00                |
| 3.                                                                                                                   | Очистка кровли                                                                                                                                   | кв.м.                                | июнь                                                                  | 716  | 4 368,82                 |
| 4.                                                                                                                   | Очистка ливневых приемков                                                                                                                        | шт                                   | апрель                                                                | 2    | 3 820,00                 |
| 6.                                                                                                                   | Установка указательных табличек                                                                                                                  | шт                                   | По мере необходимости                                                 | 1    | 2 700,00                 |
| 6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                     |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 113 699,00               |
| 1                                                                                                                    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                               | кв.м площади мест общего пользования | 1 раз в неделю                                                        | 890  | 113 699,00               |
| 2                                                                                                                    | Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                 | кв.м площади мест общего пользования | 1 раз в год                                                           | 890  |                          |
| 7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения |                                                                                                                                                  |                                      |                                                                       |      | 130 150,00               |
| 1                                                                                                                    | Подметание территории с твердым покрытием                                                                                                        | кв.м площади                         | 5 раз в неделю                                                        |      | 100 470,00               |
| 2                                                                                                                    | Уборка мусора с газона                                                                                                                           | кв.м площади                         | 3 раза в неделю;                                                      |      |                          |
| 3                                                                                                                    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                   | кв.м площади                         | 1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |      |                          |
| 4                                                                                                                    | Покос газонов, Плодородный грунт, Песок                                                                                                          | кв.м.                                | по мере необходимости                                                 |      | 13 950,00                |
| 5                                                                                                                    | Механизированная уборка снега                                                                                                                    | час                                  | по мере необходимости                                                 |      | 15 730,00                |

| 7. Услуги по управлению многоквартирного дома                               |                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |      | 256 504,86 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------|------------|
| 1                                                                           | Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность                                                                                                                        | лиц.сч.          | Ежемесячно      | 64   | 38 644,80  |
| 2                                                                           | Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги                                                        | кв. м<br>площади | Ежемесячно      | 4026 | 24 153,00  |
| 3                                                                           | Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету                                                                                                                 | кв. м<br>площади | Ежемесячно      |      | 30 915,84  |
| 4                                                                           | Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета                                                                                                                                   | кв. м<br>площади | Ежемесячно      |      | 62 630,00  |
| 5                                                                           | Налог по УСН                                                                                                                                                                                              | кв. м<br>площади | 1 раз в квартал |      | 9 185,00   |
| 6                                                                           | Ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации                                           | кв. м<br>площади | Ежемесячно      |      | 90 976,22  |
| 7                                                                           | Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением | кв. м<br>площади | Ежемесячно      |      |            |
| 8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи |                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |      | 240 867,88 |
| 1.                                                                          | по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                            | кв. м<br>площади | ежемесячно      | 12   | 236 699,40 |
| 2.                                                                          | Страхование и техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                      | шт               | март            | 2    | 4 168,48   |