

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 24**

Адрес многоквартирного дома: г. Дзержинск, ул.Пушкинская

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«01» октября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Пушкинская д.24, у 1 подъезда во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата начала приема заполненных решений собственников	«01» октября 2018 года
Время начала приема заполненных решений собственников	08 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«31» октября 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Пушкинская д.24 кв.20
Дата составления протокола:	«10 » ноября 2018 года
Председатель общего собрания:	Самарина Наталья Евгеньевна, Собственник кв.20
Секретарь общего собрания:	Подисова Ольга Владимировна кв.55
Член счетной комиссии	Шевчук Анна Борисовна, кв.8

Инициатор общего собрания:

Собственник кв.20 дома № 24 по ул. Пушкинская Самарина Наталья Евгеньевна

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5701,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5701,40

Общество, организующий ответственность:
«Дзержинская Управляющая Компания»
606008, Нижегородская область,
г.Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 40 А
Вх. № 1690 от « 12 » 11 2018г.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих при обсуждении вопросов, поставленных на голосовании при проведении очного собрания 432,8 голосов (7,59 % от общего числа голосов в доме). Так же на собрании присутствовали 4 человека, не являющимися собственниками помещения. Кворум очного собрания не имеется.

Заочная часть собрания начата 01.10.2018 г.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании при проведении очно-заочного собрания 3881,95 голосов (68,1 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Дзержинская Управляющая Компания» (ОГРН 1145249004010, ИНН 5249135132) в лице директора Богданова О.В., действующего на основании Устава. Заслушивание представителя управляющей организации по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание Секретаря общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов счетной комиссии общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
4. О расторжении с «01» декабря 2018 года договора управления многоквартирным домом № 7 от 03.08.2016 года, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир».
5. Об обязанности управляющей организации ООО «УК Окский Мир» в срок до 10 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 по ул. Пушкинская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Дзержинск, ул. Пушкинская, дом 24 – ООО «Дзержинская Управляющая Компания».
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Дзержинская Управляющая Компания» в представленной редакции.
8. О наделении полномочиями лица, уполномоченного на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкинская д.24 г. Дзержинск Нижегородской области.
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о порядке изменения ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Об определении способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов и установлении порядка оплаты за коммунальные услуги по данным договорам.
12. О наделении ООО «Дзержинская Управляющая Компания» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников

- помещений договоров, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. О досрочном прекращении полномочий действующего совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске.
 14. Об избрании совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская.
 15. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома.
 16. О избрании председателя совета многоквартирного дома.
 17. О предоставлении полномочий председателю совета многоквартирного дома.
 18. О сроке осуществления полномочий советом многоквартирного дома и председателем совета многоквартирного дома.
 19. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.
 20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, представления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.
 21. Об утверждении местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Дзержинск, ул. Грибоедова д.40а офис 14.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить Председателем Собрания – Самарину Наталью Евгеньевну (собственник кв.20)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	49,40	1,27	68,95	1,78

Принято решение:

Утвердить: Председателя собрания – Самарину Наталью Евгеньевну (собственник кв.20)

2. По второму вопросу: Избрание Секретаря общего собрания

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Избрать Секретаря общего собрания – Подисову Ольгу Владимировну (собственник кв.55)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	49,40	1,27	68,95	1,78

Принято решение:

Утвердить: Секретаря общего собрания Подисову Ольгу Владимировну (собственник кв.55)

3. По третьему вопросу: Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель комиссии - Самарина Наталья Евгеньевна

Член комиссии – Подисова Ольга Владимировна

Член комиссии – Шевчук Анна Борисовна

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	49,40	1,27	68,95	1,78

Принято решение:

Утвердить председателя и членов счетной комиссии общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Председатель комиссии - Самарина Наталья Евгеньевна

Член комиссии – Подисова Ольга Владимировна

Член комиссии – Шевчук Анна Борисовна

4. По четвертому вопросу: О расторжении с «01» декабря 2018 года договора управления многоквартирным домом № 7 от 03.08.2016 года, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир»

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Расторгнуть с «01» декабря 2018 года договор управления многоквартирным домом № 7 от 02.08.2016 года, заключенный с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	80,25	2,07	38,10	0,98

Принято решение: Расторгнуть с «01» декабря 2018 года договор управления многоквартирным домом № 7 от 02.08.2016 года, заключенный с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир».

5. По пятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «УК Окский Мир» в срок до 10 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 по ул. Пушкинская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Обязать управляющую организацию ООО «УК Окский Мир» в срок до 10 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 по ул. Пушкинская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,75	96,31	105,10	2,71	38,10	0,98

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК Окский Мир» в срок до 10 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 по ул. Пушкинская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу: Об утверждении организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Дзержинск, ул. Пушкинская, дом 24 – ООО «Дзержинская Управляющая Компания».

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Дзержинск, ул. Пушкинская, дом 24 – ООО «Дзержинская Управляющая Компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,75	96,31	118,35	3,05	24,85	0,64

Принято решение: Утверждению договора управления многоквартирным домом с ООО «Дзержинская Управляющая Компания» в представленной редакции.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Дзержинская Управляющая Компания» в представленной редакции.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дзержинская Управляющая Компания» в представленной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,75	96,31	143,20	3,69	0	0

Решение принято. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дзержинская Управляющая Компания» в представленной редакции.

8. По восьмому вопросу: О наделении полномочиями лица, уполномоченного на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкинская д.24 г. Дзержинск Нижегородской области.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Уполномочить Самарину Наталью Евгеньевну – собственника квартиры № 20 в доме № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске, на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкинская д.24 г. Дзержинск Нижегородской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	118,35	3,05	0	0

Решение принято: Уполномочить Самарину Наталью Евгеньевну – собственника квартиры № 20 в доме № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске, на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкинская д.24 г. Дзержинск Нижегородской области

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Богданова О.В.

Предложили:

9.1. За содержание жилого помещения установлен общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года соразмерно доле

Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере 21 рубль 56 копеек в месяц за один кв.м. общей площади помещения Собственника (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования вывоз ТКО).

Указанный размер платы за содержание жилого помещения действует 1 календарный год.

9.2. За техническое обслуживание внутридомового газового оборудования установлен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении и размера платы за содержание жилого помещения» № 4000 от 16.10.2017г.

Указанный размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования действует до принятия Администрацией г. Дзержинска постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

9.3. За вывоз ТКО установлен общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» № 4000 от 16.10.2017г.

Указанный тариф платы за обращение ТКО действует до принятия Администрацией г. Дзержинска постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

9.1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3788,15	97,58	55,70	1,43	38,10	0,98

9.2. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,0	98,22	30,85	0,79	38,10	0,98

9.3. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,0	98,22	30,85	0,79	38,10	0,98

Решение принято:

9.1. За содержание жилого помещения установлен общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере 21 рубль 56 копеек в месяц за один кв.м. общей площади помещения Собственника (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования вывоз ТКО).

Указанный размер платы за содержание жилого помещения действует 1 календарный год.

9.2. За техническое обслуживание внутридомового газового оборудования установлен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении и размера платы за содержание жилого помещения» № 4000 от 16.10.2017г.

Указанный размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования действует до принятия Администрацией г. Дзержинска постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

9.3. За вывоз ТКО установлен общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» № 4000 от 16.10.2017г.

Указанный тариф платы за обращение ТКО действует до принятия Администрацией г. Дзержинска постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о порядке изменения ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производится ежегодно пропорционально изменениям, установленным постановлением администрации города Дзержинска для нанимателей жилых помещений, а также для собственников помещений, которые не принял на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требуется заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановления администрации размера платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,90	95,39	118,15	3,04	60,90	1,57

Решение принято: Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производится ежегодно пропорционально изменениям, установленным постановлением администрации города Дзержинска для нанимателей жилых помещений, а также для собственников помещений, которые не принял на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требуется заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановления администрации размера платы.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов и установлении порядка оплаты за коммунальные услуги по данным договорам.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Установить с 01 декабря 2018 года способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов: Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, кроме услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, и порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме). Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала их деятельности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,95	96,32	118,15	3,04	24,85	0,64

Решение принято: Установить с 01 декабря 2018 года способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов: Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, кроме услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, и порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при

использовании общего имущества в многоквартирном доме). Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала их деятельности.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении ООО «Дзержинская Управляющая Компания» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров, связанных с управлением многоквартирным домом

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Наделить ООО «Дзержинская Управляющая Компания» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров, связанных с управлением многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3714,40	95,68	167,55	4,32	0	0
---------	-------	--------	------	---	---

Решение принято: Наделить ООО «Дзержинская Управляющая Компания» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров, связанных с управлением многоквартирным домом

13. По тринадцатому вопросу: О досрочном прекращении полномочий действующего совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Прекратить досрочно прекращении полномочия действующего совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	118,35	3,05	0	0

Решение принято: Прекратить досрочно прекращении полномочия действующего совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске

14. По четырнадцатому вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске в составе 9 человек:

1. кв.6 Герасимова Наталья Валерьевна
2. кв.8 Шевчук Анна Борисовна
3. кв.20 Самарина Наталья Евгеньевна
4. кв.52 Мамедова Тамиля Иман-Казы
5. кв.55 Подисова Ольга Владимировна
6. кв.70 Федулова Ольга Николаевна
7. кв.92 Гатаулина Ольга Александровна
8. кв.96 Бацына Альба Ивановна
9. кв.119 Кулагин Сергей Викторович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	80,25	2,07	38,10	0,98

Решение принято: Избрать совет многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске в составе 9 человек:

1. Кв.6 Герасимова Наталья Валерьевна
2. Кв.8 Шевчук Анна Борисовна

3. Кв.20 Самарина Наталья Евгеньевна
4. Кв.52 Мамедова Тамиля Иман-Казы
5. Кв.55 Подисова Ольга Владимировна
6. Кв.70 Федулова Ольга Николаевна
7. Кв.92 Гатаулина Ольга Александровна
8. Кв.96 Бацына Альба Ивановна
9. Кв.119 Кулагин Сергей Викторович

15. По пятнадцатому вопросу: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации и действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	118,35	2,08	0	0

Решение принято: Наделить совет многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации и действующим законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: О избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Богданова О.В.

Предложили: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Самарину Наталью Евгеньевну, собственника кв.20 дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	118,35	3,05	0	0

Решение принято: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Самарину Наталью Евгеньевну, собственника кв.20 дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске.

17. По семнадцатому вопросу: О предоставлении полномочий председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации и действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	118,35	3,05	0	0

Решение принято: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 24 по ул. Пушкинская в г. Дзержинске полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации и действующим законодательством РФ.

18. По восемнадцатому вопросу: О сроке осуществления полномочий советом многоквартирного дома и председателем совета многоквартирного дома.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома избирается сроком на 2 года, срок исчисляется с момента принятия решения общим собранием собственников данного многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,0	98,22	68,95	1,78	0	0

Решение принято: Совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома избирается сроком на 2 года, срок исчисляется с момента принятия решения общим собранием собственников данного многоквартирного дома

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в представленной редакции

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,0	98,22	68,95	1,78	0	0

Решение принято: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, представления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, предоставления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,60	96,95	80,25	2,07	38,10	0,98

Решение принято: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, предоставления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Дзержинск, ул. Грибоедова д.40а офис 14.

Слушали: Самарину Н.Е.

Предложили: Утвердить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Дзержинск, ул. Грибоедова д.40а офис 14.

Проголосовали:

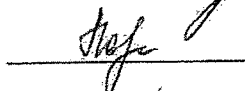
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,75	96,31	143,20	3,69	0	0

Решение принято: Утвердить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Дзержинск, ул. Грибоедова д.40а офис 14.

Председатель общего собрания

 Самарина Н.Е.

Секретарь общего собрания

 Подисова О.В.

Члены счетной комиссии:

 Шевчук А.Б.