

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Периодичность
1	2	3
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1 Обеспечение отвода осадков от здания вертикальной планировкой.	По мере необходимости
	1.2 Устранение причин, вызвавших неравномерность осадки фундамента, коррозии арматуры.	По мере необходимости
	1.3 Восстановление эксплуатационных свойств фундамента.	По мере необходимости
	1.4 Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	По мере необходимости
	1.5 Восстановление гидроизоляции.	По мере необходимости
	1.6 Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.	По мере необходимости
	1.7 Ремонт отмостки.	По мере необходимости
	1.8 Ремонт цоколя.	По мере необходимости
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2.1 Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений, за исключением грунтовых вод.	По мере необходимости
	2.2 Проведение мероприятий, исключаяющих подтопление подвала, за исключением грунтовых вод.	По мере необходимости
	2.3 Проведение вентиляции подвала.	По мере необходимости
	2.4 Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.	По мере необходимости
	2.5 Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.	1 раз в год

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	3.1 Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.	По мере необходимости
	3.2 Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.	По мере необходимости
	3.3 Устранение неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости
	3.4 Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.	По мере необходимости
	3.5 Восстановление разрушений обшивки стен.	По мере необходимости
	3.6 Устранение дефектов в стыках панелей	По мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	4.1 Заделка трещин в перекрытиях.	По мере необходимости
	4.2 Восстановление защитного слоя перекрытия.	По мере необходимости
	4.3 Заделка швов.	По мере необходимости
	4.4 Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.	По мере необходимости
	4.5 Утепление мест промерзаний.	По мере необходимости
	4.6 Устранение зыбкости перекрытия.	По мере необходимости
	4.7 Утепление чердачных перекрытий.	По мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.1 Устранение прогибов балок.	По мере необходимости
	5.2 Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.	По мере необходимости
	5.3 Восстановление утепления заделок балок в стены.	По мере необходимости
	5.4 Ремонт участков балок, подвергнувшихся загниванию, имеющих надрывы и трещины.	По мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1 Устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и современные кровли).	По мере необходимости

	6.2 Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).	По мере необходимости
	6.3 Усиление стропильных ног.	По мере необходимости
	6.4 Ремонт слуховых окон и чердачных люков.	По мере необходимости
	6.5 Ремонт трапов на крыше и чердаке.	По мере необходимости
	6.6 Смена коньковой доски.	По мере необходимости
	6.7 Смена примыкания втяжных труб.	По мере необходимости
	6.8 Ремонт и смена стальных разжелобков.	По мере необходимости
	6.9 Смена покрытий парапетов.	По мере необходимости
	6.10 Проклейка швов парапетных плит.	По мере необходимости
	6.11 Замена и ремонт отдельных участков обрешетки.	По мере необходимости
	6.12 Устройство стяжки на козырьках	По мере необходимости
	6.13 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год
	6.14 Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1 Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах	По мере необходимости
	7.2 Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	По мере необходимости
	7.3 Восстановление прогибов косоуров и связи косоуров с площадками.	По мере необходимости

	7.4 Восстановление прогибов несущих конструкций.	По мере необходимости
	7.5 Восстановление крепления тетив к балкам.	По мере необходимости
	7.6 Устранение дефектов ограждения лестниц.	По мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1 Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	По мере необходимости
	8.2 Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:	По мере необходимости
	8.2.1. смена водосточных труб	По мере необходимости
	8.2.2. смена колен водосточных труб	По мере необходимости
	8.2.3. смена отливов (отметов)	По мере необходимости
	8.2.5. смена воронок	По мере необходимости
	8.2.6. смена, укрепление ухватов	По мере необходимости
	8.3 Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	По мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	9.1 Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.	По мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1 Смена разбитых стекол.	По мере необходимости
	10.2 Ремонт дверных полотен.	По мере необходимости
	10.3 Ремонт оконных переплетов.	По мере необходимости
	10.4 Ремонт коробок входных дверей.	По мере необходимости
	10.5 Обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений	По мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	Согласно договора с специализированной организацией

многоквартирных домов:	11.2 Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости
	11.3 Утепление теплых чердаков.	По мере необходимости
	11.4 Обеспечение плотности закрытия входов.	По мере необходимости
	11.5 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	По мере необходимости
	11.6 Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.	По мере необходимости
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	12.1 Смена отдельных участков трубопроводов.	По мере необходимости
	12.1. 1 с резьбовым соединением	По мере необходимости
	12.1.2 с соединением на сварке	По мере необходимости
	12.2 Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.	По мере необходимости
	12.3 Заделка свищей и трещин.	По мере необходимости
	12.4 Подчеканка раструбов канализации.	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	12.5 Заделка стыков соединений стояков.	По мере необходимости
	12.6 Смена чугунной задвижки.	По мере необходимости
	12.7 Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости
	12.8 Ремонт и обслуживание арматуры.	1 раз в месяц, согласно графика ППР
	12.9 Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.	1 раз в месяц, согласно графика ППР
	12.10 Ремонт и обслуживание вентилей ГВС.	1 раз в месяц, согласно графика ППР
	12.11 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.п.) относящихся к общему домовому	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год

	имуществу	
	12.12 Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз в месяц
	12.13 Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока	По мере необходимости
	12.14. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ	По мере необходимости
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	13.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода.	1 раз в год
	13.2 Проведение регулировки систем отопления.	1 раз в год
	13.3 удаление воздуха из системы отопления.	По мере необходимости
	13.4 промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:	14.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	1 раз в год
	14.2 Ремонт распредел.щитка.	Согласно графика ППР
	14.3 Смена п/терм. светильников.	По мере необходимости
	14.4 Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства)	По мере необходимости
	14.5 Смена пакетного выключателя.	По мере необходимости
	14.6 Ремонт вводно-распределительного устройства.	Согласно графика ППР
	14.7 Ремонт кабельного распредел.устройства.	По мере необходимости
	14.8 Смена отдельных участков	По мере необходимости

бытовых отходов	19.2 Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Постоянно
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Постоянно
20. Освидетельствование МКД		По мере необходимости
21. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	22.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	По мере необходимости
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	23.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Постоянно
23. Дополнительные работы	24.1 Инвентаризация МКД.	По мере необходимости
	24.2 Ремонт и замена контейнеров для сбора и накопления ТБО.	По мере необходимости
	24.3 Ремонт подъезда.	По мере необходимости
	24.4 Благоустройство территории.	По мере необходимости
	24.5. Непредвиденные работы (услуги)	По мере необходимости

Примечание:

- Господержка и замена оборудования общедомовых приборов учета оказываются Управляющей организацией в соответствии с установленными сроками и производится за дополнительную плату в соответствии с предоставленной сметой.



Собственник

	-техническое обслуживание системы электроснабжения	15090,49	0,74
	-техническое обслуживание системы отопления	14886,57	0,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	43640,08	2,14
2.4.	Текущий ремонт общего имущества	87280,16	4,28

Директор ООО "УК Окский Мир"

Кропоткин С.П.

