**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 18.10.2018 года **Регистрационный номер протокола** - 2

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *г.Дзержинск, пр-т Ленина, д.10*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;** *Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" октября 2018 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.*

 *Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10"октября 2018 г. по "17" октября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» октября 2018 года (включительно), по адресу: г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А, цок.пом.*

Дата окончания голосования – 17.10.2018 года в 20.00 (время московское)

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4329,23 (четыре тысячи триста двадцать девять целых двадцать три сотых) квадратных метров, в том числе 124,9 (сто тридцать четыре целых девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4204,33 (четыре тысячи двести четыре целых тридцать три сотых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3057,06 (три тысячи пятьдесят семь целых шесть сотых) квадратных метра, что составляет 70,615 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

 1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

 3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 4. Отмена начисления и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 03.05.2017 г. № 3). (В целях исключения возможности двойного взимания платы за капитальный ремонт, решение о взимании платы за капитальный ремонт, принятое на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть отменено.)

 5. Определение места хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

 6. Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно- заочного голосования, решений и итогах голосования.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

1. По первому вопросу повестки предложено: Избрать председателем общего собрания Чернову Марину Ивановну, секретарем собрания- Буслаеву Галину Юрьевну, членами счетной комиссии – Голованову Марину Геннадьевну, Холодкову Юлию Витальевну

 ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО 100 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Утвердить кандидатуру Черновой М.И. - председателем Общего собрания собственников МКД; Буслаеву Г.Ю.- секретарем собрания; Голованову М.Г., Холодкову Ю.В. - членами счетной комиссии.**

1. По второму вопросу повестки дня предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта -перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

 ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО 70,615 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт**

**на счет регионального оператора.**

1. По третьему вопросу повестки дня предложено: Определить Чернову Марину Ивановну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО 70,615 % голосов от общего числа голосов собственников, многоквартирного дома.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Определить Чернову Марину Ивановну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Отменить начисления и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 03.05.2017 г. № 3).

 ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО 100 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Отменить начисления и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 03.05.2017 г. № 3).**

1. По пятому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов ООО УК «Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А

 ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

 Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО 100 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Определить место хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов ООО УК «Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А**

1. По шестому вопросу повестки дня предложено: Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, решений и итогах голосования путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

 ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 3057,06 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержался" –0 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО 100 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, решений и итогах голосования путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.**

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернова М.И.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Буслаева Г.Ю.