

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2851,6

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2851,6

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1137,93

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	48 105,64
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	866 174,58
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	856 764,74
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	57 515,48
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	817 221,17
Текущий ремонт общего имущества МКД и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	26 833,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Прочистка лежака канализационного выпуска.	88 773,36
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов	69 295,44
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников	31 334,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	78 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории. Механизированная уборка снега. Покос	91 310,00
Вознаграждение председателю	68 316,00
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей	92 748,14
Ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению. Вознаграждение председателю	126 610,56
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-183 390,91

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам за 2022 г.	Оплачено собственниками за 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	9 357,38	155 656,78	153 391,52	11 622,64
Водоотведение	10 997,12	182 521,89	180 047,94	13 471,07
Электроэнергия	22 523,27	349 556,55	352 108,34	19 971,48
Горячее водоснабжение	29 195,72	493 694,19	487 677,18	35 212,73
Обращение с ТКО	10 466,82	192 220,62	189 204,45	13 482,99
Отопление	68 713,28	1 274 363,43	1 251 680,30	91 396,41
ИТОГО	151 253,59	2 648 013,46	2 614 109,73	185 157,32