**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "19" апреля 2021 г.

**Регистрационный номер протокола**: 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.44А**

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

 Инициатор общего собрания: собственник кв. № 22 Серова З.Ф.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" апреля 2021 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

 Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" апреля 2021 г. по "15" апреля 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «15» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Гайдарад.14А.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве - 57 (пятьдесят семь) собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 5908,44 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 5908,44 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "16" апреля 2021 г.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: 4446,3 кв.м., что составляет – 75,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

 5. Определение сроков проведения капитального ремонта.

 6. Определение владельца специального счета.

 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

 8. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в Российской кредитной организации (банке) и по организации проведения капитального ремонта.

 9. Об определении лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

 10. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг (в том числе с правом привлечения третьих лиц) по расчёту и начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

 11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов.

 12. Об определении места хранения протокола.

 13. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по первому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать: председателем собрания – Печневу Э.В. секретарем собрания – Серову З.Ф.

членами счетной комиссии – Горшкова И.В., Рамазанова А.А., Юсупову И.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

 "против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем собрания – Печневу Э.В., собственник кв.54, свидетельство собственности №52-52-11/853/2014-595 от 22.10.2014 г.

секретарем собрания – Серову З.Ф., собственник кв. №22, свидетельство собственности 52-АЕ № 693369 от 23.10.2014 г.

членами счетной комиссии – Горшкова И.В., собственник кв.13, свидетельство собственности 52-АЕ № 633643 от 02.10.2014; Рамазанова А.А., собственник кв.30, свидетельство собственности 52-АЕ № 691968 от 08.10.2014; Юсупову И.В., собственник кв.60, свидетельство собственности 52-АЕ № 693943 от 30.10.2014

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

 **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по второму вопросу повестки дня .

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

2.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ по пункту 2.1.**

"за" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

**ГОЛОСОВАЛИ по пункту 2.2.**

"за" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

 **3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по третьему вопросу повестки дня .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области. ( с 01.01.2021 г. – 6,55 руб/кв.м.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников),

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по четвертому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО**:Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ,

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5.** **Определение сроков проведения капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ**: инициатора общего собрания Серову З.Ф. по пятому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ,

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6.** **Определение владельца специального счета.**

**СЛУШАЛИ :** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по шестому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО УК «Окский Мир» 606030 г.Дзержинск, наб.Окская, д.19

ГОЛОСОВАЛИ по пункту 6.1.

"за" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

"воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

6.2. Определить владельцем специального счета Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

ГОЛОСОВАЛИ по пункту 6.2.

"за" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

"против" – – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить владельцем специального счета Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.**  **Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по седьмому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников),

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосовсобственников)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в Российской кредитной организации (банке) и по организации проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**  инициатора общего собрания Серову З.Ф. по восьмому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО Управляющая компания «Окский Мир» 606030 г.Дзержинск, наб.Окская, д.19,в лице ген.директора Кропоткина Сергея Павловича лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Российской кредитной организации и уполномоченным лицом по организации проведения капитального ремонта .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**9. Об определении лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО Управляющая компания «Окский Мир» 606030 г.Дзержинск, наб.Окская, д.19,в лице ген.директора Кропоткина Сергея Павловича - лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

"воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить ООО Управляющая компания «Окский Мир» 606030 г.Дзержинск, наб.Окская, д.19, в лице ген.директора Кропоткина Сергея Павловича - лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг (в том числе с правом привлечения третьих лиц) по расчёту и начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по десятому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «УК Окский Мир» лицом, уполномоченным на оказание услуг (в том числе с правом привлечения третьих лиц) по расчёту и начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ,

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить ООО «УК Окский Мир» лицом, уполномоченным на оказание услуг (в том числе с правом привлечения третьих лиц) по расчёту и начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по одиннадцатому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить начисления взноса на капитальный ремонт МКД в общую квитанцию за ЖКУ. Комиссию банка, связанную с перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачивать дополнительными денежными средствами, собираемыми ООО «УК Окский Мир» в размере 2,5% от общей суммы начислений по статье «взнос на капитальный ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

"против" – 4446,3 голоса (75,25 % от общего числа голосов собственников)

 "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**12.** **Об определении места хранения протокола.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Серову З.Ф. по двенадцатому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов по месту нахождения ООО УК «Окский Мир» г.Дзержинск, ул.Гайдара д.14А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4383,0 голоса (98,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ,

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 63,3 голосов (1,43 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов по месту нахождения ООО УК «Окский Мир» г.Дзержинск, ул.Гайдара д.14А

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13.** **Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**СЛУШАЛИ**: инициатора общего собрания Серову З.Ф. по тринадцатому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – 4446,3 голоса (100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ,

"против" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) "воздержался" – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 71 штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Печнева Э.В. собственник кв.54

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серова З.Ф. собственник кв.22

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горшков И.В., собственник кв.13

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рамазанов А.А. собственник кв.30

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юсупова И.В., собственник кв.60

**Приложение №1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "19" апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Решения собственников в количестве 71 штук

**Приложение №2**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "19" апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

**Приложение №3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "19" апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

***Сообщение***

***о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дзержинск пр-т Циолковского,44А***