**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 29.11.2017 года **Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *г.Дзержинск, ул.Патоличева, д.37А*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;**

*- очный этап очно-заочного голосования проводилось 15.10.2017 года с 17.00 до 18.00 (время московское) по адресу г.Дзержинск, ул.Патоличева, д.37А, подъезд №1*

*- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 16.10.2017 года по 28.11.2017 года 20.00 (время московское)*

Дата окончания голосования – 28.11.2017 года в 20.00 (время московское)

**Место проведения общего собрания;** *г.Дзержинск ул.Патоличева,д.37А, подъезд №1*

**Инициатор общего собрания:**

Инициативная группа МКД № 37А по ул.Патоличева – Рогова Д.Н., Саляхетдинов М.Т., собственник кв.№ 146

**Председательствующий на общем собрании:** Рогова Д.Н.

**Секретарь общего собрания**: Саляхетдинова Я.Ю.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Рогова Д.Н.

- Саляхетдинова Я.Ю.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании :**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6386,32 (шесть тысяч триста восемьдесят шесть целых тридцать две сотых) квадратных метра, что составляет 59,29 (пятьдесят девять целых двадцать девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10770,50 (десять тысяч семьсот семьдесят целых пять десятых) квадратных метров, в том числе 1059,5 (одна тысяча пятьдесят девять сотых) квадратных метров нежилых помещений и 9711,00 (девять тысяч семьсот одиннадцать целых ) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания

2. Выбор секретаря общего собрания

3. Наделение председателя и секретаря полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания;

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Молодежная»

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Окский мир»

6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом;

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

8. Порядок подписания договора управления многоквартирным домом .

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников .

10.Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Саляхетдинову Я.Ю., которая предложила кандидатуру председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателемобщего собрания **–** Рогову Д.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6040,81 голосов (94,59 %)от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании. Проголосовали «ПРОТИВ» - 279,81 голосов (4,38%) Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,70 голосов (1,03%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила кандидатуру секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания – Саляхетдинову Я.Ю.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6040,81 голосов (94,59%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 279,81 голосов (4,38 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,7 голосов (1,03%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Наделение председателя и секретаря полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила наделить председателя и секретаря полномочиями по ведению протокола общего собрания, участию в подсчете голосов и подписанию решения общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя собрания Рогову Д.Н. и секретаря собрания Саляхетдинову Я.Ю. полномочиями по ведению протокола общего собрания, участию в подсчете голосов и подписанию решения общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6040,81 голосов (94,59%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 279,81 голосов (4,38%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,7 голосов (1,03%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Расторжение договора управления с ООО «УК Молодежная»

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложили расторгнуть договор управления с ООО «УК Молодежная».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Молодежная».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6058,91 голосов (94,87%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 327,41 голосов (5,13%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Окский мир».

**СЛУШАЛИ:** РоговуД.Н., которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «управляющая компания Окский Мир».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления **с** ООО «УК Окский Мир».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6058,91 голосов (56,25%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 327,41 голосов (3,04 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Согласование условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила согласовать условия договора управления многоквартирным домом в утвержденной редакции, где указаны существенные условия :

1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3) Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

4) Порядок определения цены договора. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы

5) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО: С**огласовать условия договора управления с предложенными условиями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6106,51 голосов (95,62%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 279,81 голосов (4,38%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО: У**твердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5829,51 голосов (91,28%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 443,51 голосов (6,95 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,30 (1,77%) голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утвердить порядок подписания договора управления собственниками помещений путем подписания данного решения в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила утвердить порядок подписания договора управления собственниками помещений путем подписания данного решения в форме заочного голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подписания договора управления собственниками помещений путем подписания данного решения в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6058,91 голосов (94,87%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 327,41 голосов (5,13 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6158,11 голосов (96,43%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 228,21 голосов (3,57%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Рогову Д.Н., которая предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6058,91 голосов (94,87%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 327,41 голосов (5,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Регистрационный лист участников общего собрания собственников на 15 листах.

- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом с приложениями на \_\_\_\_ листах.

- Приложение №3 Реестр собственников в многоквартирном доме на 16 листах.

- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 168 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рогова Дарья Николаевна «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саляхетдинова Яна Юрьевна «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.