ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

Адрес дома: **606008 г.Дзержинск, ул.Грибоедова дом №38А**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	**2033,2**
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	**2033,2**
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	**0**
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	**699,59**

Наименование платежа и услуг	**Сумма, руб.**
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	**57 930,19**
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	**595 312,68**
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	**594 539,84**
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	**58 703,03**
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	**778 029,59**
Текущий ремонт общего имущества	207 432,00
Проведение технических омотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления.Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	110 632,88
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	21 895,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	6 109,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 500,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования)	73 044,00
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории,Уборка мест общего пользования, Покос газонов, Механизированная уборка	122 734,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	153 682,71
6.Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	**-182 716,91**

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	19 335,67	171 737,96	172 179,67	18 893,96
Водоотведение	12 288,50	109 133,30	110 424,82	10 996,98
Отопление	63 350,56	1 006 089,36	983 740,08	85 699,84
Вывоз ТКО		130 526,15	112 694,70	17 831,45
Электроэнергия	15 167,23	172 036,85	168 986,81	18 217,27
ИТОГО	**110 141,96**	**1 589 523,62**	**1 548 026,08**	**151 639,50**

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	186 092,00	173 509,00	12 583,00
Водоотведение	96 092,00	86 580,00	9 512,00
Вывоз ТКО	131 934,62	121 221,00	10 713,62
Электроэнергия	165 699,00	158 020,00	11 855,70
Отопление	930 397,00	799 040,00	114 557,72
ИТОГО	**1 510 214,62**	**1 338 370,00**	**159 222,04**

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 38А по ул.Грибоедова за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				***207 432,00***
1.	Ремонт кровли над под.№ 1,2, 3 (над кв.47,29-32,14-16)	кв.м.	февраль,апрель,сентябрь	250	184 725,00
2.	Замена стояков отопления кв.28.32	кв.	сентябрь.октябрь	2	17 067,00
3.	Ремонт окон (продухи в подвале, восстановление откосов под 1,2)	шт	сентябрь	7	5 640,00
1.2.	Сантехнические работы				***102 280,88***
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	по окончании отопительного сезона, перед началом отопительного сезона	9,98	13 173,60
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	при подготовки МКД к ОЗП	560	26 720,00
3	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	9	4 375,00
4	Контроль параметров теплоносителя, снятие показаний коллективных прибора учета тепловой энергии специализированной организацией	шт	7 раз в год	7	9 800,00
5	Замена общедомового прибора учета ХВС	шт	февраль	25	12 403,00
6	Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета ХВС и электроэнергии	узел	1 раз в месяц	1	9 288,00
7	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	п.м. трубопровода	1 раз в месяц	187,5	26 521,28
1.3	Электротехнические работы				***21 895,00***
1	Ремонт электрооборудования кв.3,8. Установка светильника уличного, датчика движения, замена ламп	шт	март-декабрь	17	18 355,00
2	ППР силовых установок ВРУ	шт	2 раза в год	2	3 540,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	***82 500,00***
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					***6 109,00***
1	Ремонт пола под.№2	кв.м.	февраль	2	6 109,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					
1	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей вентиляции	квартира	3 раза в год	48	***8 352,00***
5. Работы по обслуживаннию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					***73 044,00***
1.	Техническое обслуживание внутридомовго и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО)	кв.м.	1 раз в год	2033	72 594,00
2.	оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	кв.площади	1 раз в год	2033	*450,00*
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					***122 734,00***
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	740	106 224,00
2	Уборка мест общего пользования	кв.м площади	1 раз в неделю;	148,41	
3	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвижка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	740	
4.	Покос газонов	кв.м.	июль	1500	6 500,00
5.	Механизированная очистка от снега	кв.м площади	по мере необходимости	740	10 010,00

7. Услуги по управлению многоквартиного дома					***153 682,71***
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	48	37 569,84
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	19 516,80
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	15 613,44
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	58 462,25
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	2033,02	5 950,00
6	имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	16 570,38
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	