

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5909,14

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5040,24

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

868,9

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2018,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	458 621,94
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	1 279 247,52
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	1 455 052,98
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	282 816,48
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 650 177,01
Текущий ремонт общего имущества	227 322,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Страхование лифтов. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Откачка хозяйственных стоков, ППР силовых установок, прочистка лежачей канализации.	48 016,48
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (ремонт двери с установкой доводчика, установка пандуса, ограждений на окна в МОП) Откачка ливневых вод Удаление наледи с кровли	89 956,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	34 713,40
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода.	39 762,50
ВДГО/ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/ внутриквартирного газового оборудования)	71 369,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 680,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи	302 616,48
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	116 148,95
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	166 424,80
Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСНПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	426 166,60
5. Прочий доход	5 380,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-263 261,62

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	26 755,56	306 824,85	294 229,83	39 350,58
Водоотведение	16 622,69	194 981,45	189 463,66	22 140,48
Обращение с ТКО		324 202,45	284 920,79	39 281,66
Электроэнергия	93 977,02	683 924,11	707 588,60	70 312,53
ИТОГО	73 144,39	1 509 932,86	1 476 202,88	171 085,25
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020 г., руб	
Электроэнергия	720 395,00	696 600,00	23 795,00	
Холодное водоснабжение и водоотведение	514 372,42	497 163,01	51 201,00	
Обращение с ТКО	327 110,70	300 550,00	26 560,70	
ИТОГО	1 561 878,12	1 494 313,01	101 556,70	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 44А по ул. Циолковского за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					227 322,00
1.	Ремонт кровли и водостоков		июнь, июль, август	2	46 951,00
2.	Ремонт цоколя	кв.м.	июнь	1786	180 371,00
1.2. Сантехнические работы					41 416,48
1	Контроль параметров , снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	12	18 576,00
2	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления	шт	ежемесячно	12	20 840,48
3	Прочистка канализационного выпуска, стояков и лежаков	шт	по мере необходимости	51	1 000,00
4	Замена задвижки, крана на полив, Ревизия запорной арматуры	шт	апрель	2	1 000,00
1.3 Электротехнические работы					34 713,40
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ	шт	2 раза в год	2	27 518,40
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, отключение	шт	по мере необходимости	12	7 195,00
2. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления					6 600,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	64	6 600,00
3. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					111 132,30
1.	Техническое обслуживание наружного газопровода, Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м.	ежемесячно	12	39 762,50
2.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО)	кв.м.	ежегодно	12	71 369,80
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	127 680,00
5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					89 956,00
1	Изготовление и монтаж пандуса	шт	август	1	10 061,00
2	Установка ограждений на окна	шт	май	1	18 750,00
3.	Ремонт двери с установкой доводчика	кв.м.	январь,декабрь	2	4 380,00
4.	Откачка ливневых приемков	шт	апрель-май	2	6 125,00
5.	Удаление наледи и снега с кровли	кв.м.	декабрь-март	480	47 940,00
6.	Установка указательных табличек	шт	По мере необходимости	1	2 700,00
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					116 148,95
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	890	116 148,95
2	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в год	890	
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					166 424,80
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		146 944,80
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Покос газонов, Плодородный грунт, Песок	кв.м.	по мере необходимости	3	3 750,00
5	Механизированная уборка снега	час	по мере необходимости		15 730,00

7. Услуги по управлению многоквартирного дома					426 166,60
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	64	109 187,97
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	5908	35 450,64
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно		24 106,44
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		86 291,51
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		14 550,00
6	Ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно		156 580,04
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением налоги по ФЗП(ОПС,НДФЛ,ФСС,Нси ПЗ)	кв.м площади	Ежемесячно		
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					302 616,48
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	12	296 363,76
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	2	6 252,72