

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год



Адрес дома: 606025 г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 26 Б

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3902,7

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3902,7

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1597,5

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	111 191,59
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	954 986,55
Оплачено собственниками и нанимателями в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	1 000 813,11
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	65 365,03
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	729 605,88
Текущий ремонт общедомового имущества	26 031,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления	25 705,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ	36 396,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 450,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	40 576,60
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	2 368,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 500,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	27 200,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	89 730,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	4 168,48
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	328 480,80
4. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт:	137 604,50

5. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	
Холодное водоснабжение	19 299,28	183 088,02	186 599,94	15 787,36	
Водоотведение	20 064,60	184 476,80	188 244,40	16 297,00	
Отопление	189 777,69	1 832 536,41	1 848 830,72	173 483,38	
Горячее водоснабжение	49 042,51	415 510,78	425 419,13	39 134,16	
Вывоз ТКО		244 580,50	223 542,70	21 037,80	
Электроэнергия	38 423,34	348 775,45	361 302,03	38 423,34	
Капитальный ремонт	29 419,66	295 066,80	304 459,31	20 027,15	
ИТОГО	346 027,08	3 504 034,76	3 538 398,23	324 190,19	
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020г., руб	Объем потребленных ресурсов	
				Ед.изм.	кол-во
Холодное водоснабжение	209 415,00	204 151,10	18 791,00	куб.м	4978
Водоотведение	205 242,62	199 741,60	19 098,02	куб.м	7339,13
Отопление	1 855 890,92	1 900 035,79	263 613,58	Гкал	762,798
Горячее водоснабжение	408 220,65	403 189,37	40 701,39	куб.м	2361,13
Вывоз ТКО	253 277,03	223 542,70	29 734,33	куб.м	390,27
Электроэнергия	352 961,20	351 210,75	31 634,76	КВт*ч	154775
ИТОГО	3 285 007,42	3 281 871,31	403 573,08		

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 26Б по ул.Терешковой за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.из м.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					26 031,00
1.	Замена стояков отопления. ГВС кв.20,27,76	п.м		10	8 406,00
2.	Ремонт балконной плиты и пилонов кв.71,78	шт		2	17 625,00
1.2. Сантехнические работы					62 101,00
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	18,4	11 702,40
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления.Регулировка и наладка системы центрального отопления,прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м.трубо- провода	при подготовке к отопительному сезону	991,5	14 002,60
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	42	6 875,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	май,август	2	27 288,00
5	Замена задвижки.крана	шт	июль, октябрь	2	2 233,00
1.3 Электротехнические работы					40 576,60
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	26 899,60
2	Ззамена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	27	13 677,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	106 500,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					6 536,48
1	Восстановление остекления двери, ремонт домофона	шт	январь,сентябрь	2	1 637,00
2	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	май	2	4 168,48
3	Установка указательных табличек	шт	По мере необходимости	1	731,00
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43 819,50
1	Содержание и ремонт автоматической системы пожаротушения и дымоудаления	шт	ежемесячно	12	42 000,00
2	Проведение осмотра системы пожаротушения. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности. Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	1	1 819,50
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		27 200,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
					89 730,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		88 300,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв.м площади	по мере необходимости		
5	Механизированная уборка снега	выезд	по мере необходимости		1 430,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					328 480,80
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	83	29 972,74
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	23 416,20
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	70 620,48
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	130 638,20
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	3902,7	10 008,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	63 825,18
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	3902,7	229 496,40