

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Буденного, дом № 11Б

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3252,4

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3014,6

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

237,8

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1040,3

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	138 814,61
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	58 546,86
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	80 267,75
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	159 812,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП. Периодическая проверка вентканалов	15 136,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	9 912,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	20 910,10
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	41 427,36
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	18 000,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФСС, НДС и ПС)	34 426,73
3. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-101 265,33

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	0,00	4 196,35	2 216,05	1 980,30
Водоотведение	0,00	2 666,44	1 408,12	1 258,32
Электроэнергия	0,00	12 536,62	7 196,04	5 340,58
ИТОГО	0,00	19 399,41	10 820,21	8 579,20
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение, Водоотведение	6 631,46	2 236,19	4 395,27	136 куб.м.
Электроэнергия	23 793,35	7 200,00	16 593,35	10184 кВт*ч
ИТОГО	30 424,81	9 436,19	20 988,62	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 11Б по ул.Буденного за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2. Сантехнические работы					15 136,00
1	Монтаж крана	шт	по мере необходимости	2	2 524,00
2	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	6 322,00
3	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления	шт	ежемесячно	2	6 290,00
1.3 Электротехнические работы					9 912,00
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ	шт	1 раз в год	1	9 912,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	61	20 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					41 427,36
1	Установка почтовых ящиков	шт	ноябрь	60	26 250,00
2	Вывоз строительного мусора	куб.м.	ноябрь-декабрь	24	15 177,36
4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					20 910,10
1	Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	1673	20 910,10
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в месяц	1673	
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					18 000,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		18 000,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					34 426,73
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	9 284,97
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	3016	3 014,60
3	Учет и регистрация граждан, ведение хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно		3 858,69
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		1 954,00
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		1 380,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно		14 934,47
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, МСС)	кв.м площади	Ежемесячно		