ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.19А подъезд № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "08" апреля 2017 г.

Дата окончания: "12" апреля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.19А подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. №61 Тимонин А.Д.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "08" апреля 2017 года с 14:00 до 15:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "08" апреля 2017 г. по "12" апреля 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «12» апреля 2017 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Гайдарад.14А.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве - 39 (Тридцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), действующий(ая) на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4025,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4025,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "14" апреля 2017 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2215,9 кв.м., что составляет – 55,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя общего собрания
- 2.Выборы секретаря общего собрания
- 3.Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания .
- 4.Выборы способа управления домом - управление управляющей организацией;
- 5.Выборы способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.
- 6.Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»;
- 7.Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом - с иной управляющей компанией.
- 8.Согласование условий договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 10.Подписание договора управления в согласованной редакции.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по первому вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать председателем общего собрания Серову Татьяну Айдыновну, номер помещения собственника: кв. 4

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: Серову Т.А. номер помещения собственника: кв. 4					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2177,3	98,26	0		38,6	1,74

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по второму вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Меленину Марину Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 12.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания: Меленину М.Ю., номер помещения собственника: кв. 12.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2177,3	98,26	0	0	38,6	1,74

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по третьему вопросу повестки дня .

Предложено: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2177,3	98,26	0	0	38,6	1,74

Решение принято.

4. Выборы способа управления домом - управление управляющей организацией

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2022,6	91,28	154,7	6,98	38,6	1,74

Решение принято

5. Выборы способа управления домом - управление товариществом собственников жилья

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по пятому вопросу повестки дня

Предложено: Выбрать способ управления домом - управление товариществом собственников жилья

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Выбрать способ управления домом - управление товариществом собственников жилья					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
105,4	4,76	1735,5	78,32	245,4	11,07

Решение не принято

6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2124,4	95,87	52,9	2,39	38,6	1,74

Решение принято

7. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом - с иной управляющей компанией

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - с иной управляющей компанией

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным домом - с иной управляющей компанией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
105,0	4,74	1702,0	76,81	223,5	10,09

Решение не принято

8. Согласование условий договора управления многоквартирным домом

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной собственником кв. № 61

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной собственником кв. № 61					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2064	93,15	0	0	151,9	6,86

Решение принято

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2045,2	92,3	0	0	170,7	7,7

Решение принято

10. Подписание договора управления в согласованной редакции

Слушали: инициатора общего собрания Тимонина А.Д. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом:

- представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, путем проставления подписи уполномоченного лица и наложения оттиска печати на последней странице договора управления многоквартирным домом;
- собственники – путем проставления своих подписей в реестре собственников помещений.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом: - представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, путем проставления подписи уполномоченного лица и наложения оттиска печати на последней странице договора управления многоквартирным домом; - собственники – путем проставления своих подписей в реестре собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2177,3	98,26	0	0	38,6	1,74

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 39 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Серова Т.А., номер помещения
собственника: кв.4

"14" 04 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ Меленина М.Ю., номер помещения
собственника: кв. 12

"14" 04 2017г.