ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

Адрес дома: **г.Дзержинск, ул.Бутлерова, дом № 19**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	**2030,1**
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	**1237**
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	**793,1**
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	**357,2**

Наименование платежа и услуг	**Сумма, руб.**
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	**266 881,80**
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	**128 500,54**
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	**138 381,26**
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	**228 834,29**
Текущий ремонт общего имущества	13 172,50
Проведение технических омотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления.Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	29 906,67
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	11 431,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	37 440,00
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка	59 445,72
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	53 438,40
3.Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	**-100 333,75**

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	**задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.**	**Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.**	**Оплачено собственниками в 2019 г.**	**Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб**
Холодное водоснабжение	0,00	53 336,09	42 570,33	10 765,76
Водоотведение	0,00	33 890,72	27 440,82	6 449,90
Электроэнергия	0,00	50 015,32	39 046,80	10 968,52
ИТОГО	**0,00**	**137 242,13**	**109 057,95**	**28 184,18**

Наименование коммунальных услуг	**Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019г.**	**Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.**	**Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020 г., руб**	**Объем потребленных ресурсов**
Холодное водоснабжение, Водоотведение	107 034,13	90 918,14	16 115,99	1200 куб.м.
Электроэнергия	57 486,39	42 910,16	14 576,23	21240 кВт*ч
ИТОГО	**164 520,52**	**133 828,30**	**30 692,22**	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 19 по ул.Бутлерова за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				***13 172,50***
1.	Замена ОДПУ ХВС	шт	сентябрь	1	13 172,50
1.2.	Сантехнические работы				***29 178,67***
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	15,165	12 860,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона	370	4 440,00
3	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	80	4 375,00
4	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	6	4 644,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	комплекс работ	ежемесячно	6	1 859,67
6	Ревизия запорной арматуры	комп.	ежегодно	1	1 000,00
1.3	Электротехнические работы				***11 431,00***
1	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	1	11 431,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	***24 000,00***
3. Работы по содержанию мест общего пользования					***37 440,00***
1	Влажная и сухая уборка помещений общего пользования	кв.м. МОП	ежемесячно	6	37 440,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					***728,00***
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	1	*728,00*
5 . Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	6	**59 445,72**
2	Уборка мусора , снега с придворовой территории	кв.м.	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней		
3	Щебененние	кв.м.	сентябрь	12	
6. Услуги по управлению многоквартиного дома					***53 438,40***
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	6	3 811,23
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	1 161,96
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	1 487,31
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	6 922,72
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	1237	1 285,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	38 770,18
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	