

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

Адрес дома: 606027 г.Дзержинск, ул.Маяковского дом № 25

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, к

2525,8
2525,8
0
1893,97

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	244 376,04
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	744 687,32
Оплачено собственниками и нанимателями в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	705 463,76
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	283 599,60
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	815 539,17
Текущий ремонт	136 107,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, налаживание системы отопления. Подготовка дома к ОЗП	45 692,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	58 586,73
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	35 500,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	24 066,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 500,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	87 394,48
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	52 968,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	82 259,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	192 465,96
6. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-462 322,30

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям в 2019 г.	Оплачено собственниками и нанимателями в 2019 г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	96 395,27	251 742,90	255 201,39	92 936,78
Водоотведение	59 816,05	159 973,16	161 269,96	58 519,25
Отопление	280 174,11	1 027 732,15	964 201,47	343 704,79
Вывоз ТКО		161 427,29	126 106,66	35 320,63
Электроэнергия	206 785,87	290 262,00	279 928,62	217 119,25
Капитальный ремонт	64 533,17	191 026,64	181 675,08	73 884,73
Итого	551 667,88	2 082 164,14	1 968 383,18	821 485,43

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком услуг на 01.01.2020 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Холодное водоснабжение	110 108,40	100 495,00	17 861,40	2950	куб.м.
Водоотведение	106 083,07	99 058,00	12 257,29	2950	куб.м.
Электроэнергия	258 602,68	258 195,97	20 826,90	82872	Квт*ч
Вывоз ТКО	169 944,00	156 132,00	13 812,00	252,58	куб.м.
Отопление	1 041 961,00	795 422,30	246 538,70	386,657	Гкал

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 25 по ул.Маяковского за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.из м.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Текущий ремонт					136 107,00
1.	Замена окон под.1	шт	май август	4	50 700,00
2.	Утепление фасада кв.1,2	шт	октябрь	36	85 407,00
2. Сантехнические работы					93 838,73
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	по окончании отопительного сезона	18,4	15 250,80
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м.трубо- провода	по окончании отопительного сезона	991,5	25 066,20
3	Налаживание системы отопления.Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	60	5 375,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	3	19 788,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	кв.м.	ежемесячно		28 358,73
3. Электротехнические работы					35 500,00
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	9 912,00
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	27	25 588,00
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	100 500,00
5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					24 066,00
1	Ремонт отдельных участков кровли (ремонт конька под №3)	кв.м площади	июль	0,5	3 375,00
2.	Замена стекл кв.6,34, подвал	шт		17	20 691,00
6. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					
1.	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей вентиляции, ремонт оголовков вентканалов	квартира	4 раза в год	60	10 440,00
7. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования					
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	кв.	1 раз в год	60	87 394,48
8. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Влажное подметание полов площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		52 968,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, осметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
9. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					82 259,00
1	Ремонт штакетника	м.п.	июль	32	4 500,00
2	Механизированная уборка	час	январь,февраль	4	6 435,00
3	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		65 324,00
4	Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м площади	3 раза в неделю;		
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
6	Обслуживание контейнерной площадки	шт	ежемесячно	1	6 000,00
10. Услуги по управлению многоквартирного дома					192 465,96
1	Подготовка и выдача платежных документов,	лиц.сч.	Ежемесячно	60	12 123,84
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	2525,8	12 123,84
3	Ведение регистрационного учета, паспортный контроль	кв.м площади	Ежемесячно	2525,8	70 620,00
4	Комиссия платежных агентов. Ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	2525,8	76 533,26
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	2525,8	6 310,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	2525,8	14 755,02
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением,ведение бухгалтерского учета, отчетность	кв.м площади	Ежемесячно	2525,8	