

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 28.04.21 года Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.57

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" декабря 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" декабря 2020 г. по "25" апреля 2021 г. 20-00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.57 кв.17

Дата окончания голосования – 25.04.2021 года в 20.00 ч. (время московское)

Инициатор общего собрания собственник кв. 63 Шульпин С.Е. свидетельство право собственности 52 А Г 737786 от 23.11.2010 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4081,71 (Четыре тысячи восемьдесят один целых семьдесят один сотых) квадратных метров числе жилых помещений 3906,41 кв.м., нежилых помещений – 175,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2164,51 (две тысячи сто шестьдесят четыре целых пятьдесят одна сотых) квадратных метра, что составляет 53,029 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Определение владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Определение лица, уполномоченного открыть специальный расчетный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского в российской кредитной организации, а также заключить договор банковского вклада (депозита) для размещения временно свободных средств фонда на специальном депозите.
7. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №63 Шульпина С.Е.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 63 Шульпина С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2026,14 голосов (93,61%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,27 голосов (4,45 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,1 голосов (1,95%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания .

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №63 Шульпина С.Е.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мануеву Е.Б., собственника кв. № 17, свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-2 от 16.08.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1978,04 голосов (91,39 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,27 голосов (4,45%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,27 голосов (4,45%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №63 Шульпина С.Е.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии Алтышеву М.В., собственник кв. № 65 свидетельство право собственности 52-АА № 550842 от 08.02.2002 г. Павлову Я.А. собственника кв. № 79 свидетельство право собственности 52:21:0000109:9798-52/111/2017-3 от 02.03.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1981,36 голосов (91,54 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 141,05 голосов (6,52%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,1 голосов (1,95%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №63 Шульпина С.Е.

Предложено: Определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского ООО «Управляющая компания Окский Мир» ИНН 5249121468.

Проголосовали «ЗА» - 1948,3 голосов (90,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 81,41 голосов (3,76%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,8 голосов (6,23%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №63 Шульпина С.Е.

Предложено: Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1990,4 голосов (91,96 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 44,78 голосов (2,07%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,33 голосов (5,97%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного открыть специальный расчетный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского в российской кредитной организации, а также заключить договор банковского вклада (депозита) для размещения временно свободных средств фонда на специальном депозите.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. № 63 Шульпина С.Е.

Предложено: Определить ООО Управляющая компания «Окский Мир» ИНН 5249121468, в лице ген.директора Кропоткина Сергея Павловича - лицом, уполномоченным открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 57 по пр-ту Циолковского в Российской кредитной организации, а также заключить договор банковского вклада (депозита) для размещения временно свободных средств фонда на специальном депозите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1912,10 голосов (88,34 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,61 голосов (5,43%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,8 голосов (6,23%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов..

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. № 63 Шульпина С.Е.

Предложено: - Включить в общую квитанцию на ЖКУ от ООО УК «Окский Мир» начисления взноса на капитальный ремонт МКД;

- Комиссию банка, связанную с перечислением взносов на специальный счет, оплачивать за счет средств собственников путем дополнительного взноса из расчета 0,18 руб. с 1 кв.м. жилой площади

Проголосовали «ЗА» - 1790,9 голосов (82,74%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,61 голосов (5,43%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,0 голосов (11,83%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

~ Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 52 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме- 2 лист.
3. Сообщение о проведении общего собрания-1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Шульпин С.Е., собственник кв. № 63 свидетельство право собственности 52
А Г 737786 от 23.11.2010 г.

Секретарь общего собрания:



Мануева Е.Б., собственник кв. 17, свидетельство право собственности
52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г.