

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**



Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, ул.Гайдара дом № 14А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1647,24
1316,04
331,2
108,28

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	76 091,22
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	457 823,40
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	425 248,79
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	108 665,83
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	495 393,82
Текущий ремонт общего имущества МКД	87 670,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	49 611,08
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	8 898,80
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, кровли, вентканала и дымоходов)	89 703,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Диагностирование газопровода	30 651,59
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	39 884,30
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	62 549,36
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	84 425,19
3. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-70 145,03

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	45 219,05	129 633,48	125 668,42	49 184,11
Водоотведение	28 690,05	82 377,62	80 387,00	30 680,67
Вывоз ТКО		84 783,99	69 047,59	15 736,40
Электроэнергия	46 103,00	138 569,00	120 388,00	64 284,00
ИТОГО	120 012,10	435 364,09	395 491,01	159 885,18
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2020 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение и водоотведение	252 078,00	229 852,30	22 225,70	2448
Вывоз ТКО	85 438,00	78 500,70	10 078,10	164,72
Электроэнергия	122 388,43	122 044,33	9 836,58	42287
ИТОГО	459 904,43	430 397,33	42 140,38	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома №14А по ул.Гайдара за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				87 670,50
1.	Замена окон в подъезде	шт	июль	2	72 000,00
2	Замена стояка канализации кв.10.13	шт.	май	2	2 498,00
3	Замена ОДПУ ХВС	шт	июль	1	13 172,50
1.2.	Сантехнические работы				46 479,08
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	6,019	7 945,08
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления.Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение стогов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м.трубо-провода	при подготовке к отопительному сезону	130	11 700,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	42	3 500,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	9 288,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления.Прочистка канализационного выпуска	комплекс работ	ежемесячно	12	14 046,00
1.3	Электротехнические работы				8 898,80
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	7	5 868,80
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	4	3 030,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	42 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					89 703,00
1	Удаление снега и наледи с кровли	пог.м.	январь,февраль,март	12	20 400,00
2	Ремонт кровли, водостока	кв.м.	ноябрь, декабрь	14	10 695,00
3	Ремонт ступеней под 2	шт.	июль	2	5 975,00
4	Щебенение	кв.м.	сентябрь	49	51 902,00
5	Установка информационных табличек	шт	По мере необходимости	1	731,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3 132,00
1	Периодическая провка вентканалов	шт	4 раза в год	18	3 132,00
5. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					30 651,59
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО). Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв.м.	ежемесячно	12	30 651,59
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					39 884,30
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					62 546,36
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	52 965,36
2	Уборка мусора	кв.м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв.м площади	по мере необходимости		
5	Покос газонов	кв.м площади	2 раза за сезон		
6	Механизированная уборка снега, вывоз снега	час	по мере необходимости		9 581,00
8. Услуги по управлению многоквартирного дома					84 425,19
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	18	27 278,29
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	3 953,38
3	Учет и регистрация граждан, ведение хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	9 488,10
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	23 064,41
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	1647,24	4 037,00
6	ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	16 604,01
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	