

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

Адрес дома: 606016 г.Дзержинск, ул.Чапаева дом №6

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2279,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1477,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

802,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

827,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2019 г. за содержание и текущий ремонт	203 533,06
Начислено собственникам и нанимателям в 2019 г. за содержание и текущий ремонт	628 712,20
Оплачено собственникам и нанимателям в 2019 г. За содержание и текущий ремонт	556 021,26
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	276 253,84
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	632 371,20
Текущий ремонт общего имущества	17 911,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Страхование лифтов. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	74 790,99
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	14 831,20
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Дератизация МОП, санация подвала	13 651,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 500,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	74 964,00
АДО и техническое обслуживание наружного газопровода	12 439,12
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	37 393,19
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	97 677,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	200 213,70
6. Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-183 149,08

7. Предоставление коммунальных услуг

г. Предоставление коммунальных услуг.

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2019 г.	Оплачено собственниками в 2019 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб
Холодное водоснабжение	6639,43	65 364,00	66 836,53	5 166,90
Водоотведение	6536,18	63 991,28	65 555,62	4 971,84
Горячее водоснабжение	17152,47	159 519,06	161 944,61	14 726,92
Отопление	215560,83	665 136,41	554 012,76	326 684,48
Вывоз ТКО		94 143,00	83 310,02	10 832,98
Электроэнергия	31804,13	238 652,42	254 456,89	15 999,66
ИТОГО	277 693,04	1 286 806,17	1 186 116,43	378 382,78

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Постановщиком услуг в 2019 г.	Оплачено Постановщику услуг в 2019 г.	Задолженность перед Постановщиком на 01.01.2020 г., руб	Объем потребленных ресурсов	
				Ед.изм.	кол-во
Холодное водоснабжение	88 265,51	66 836,53	21 428,98	куб.м.	648
Водоотведение	74 762,64	65 555,62	9 207,02	куб.м.	1768
Горячее водоснабжение	170 669,66	153 324,39	37 662,10	куб.м.	1120
Вывоз ТКО	95 874,59	83 310,02	128 468,03	куб.м.	227
Отопление	603 530,00	554 012,76	78 962,00	Гкал	208,165
Электроэнергия	303 785,00	254 456,89	71 333,71	кВт*ч	101600
ИТОГО	1 336 887,40	1 177 496,21	347 061,84		

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 6 по ул. Чапаева за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				17 911,00
1.	Ремонт водостока	п.м	июнь,сентябрь	10	14 253,00
2.	Замена стояка канализации	шт	апрель	1	3 658,00
1.2. Сантехнические работы					74 790,99
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	8.392	11 077,44
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м.трубо-провода	при подготовке к отопительному сезону	730	19 250,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	42	3 125,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	май,август	2	20 488,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления.Прочистка канализационного выпуска	комплекс работ	ежемесячно	12	20 850,55
1.3	Электротехнические работы				14 831,20
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	8 705,20
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	4	6 126,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	88 500,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					13 651,00
1	Удаление снега и наледи с кровли	пог.м.	январь,февраль,март	12	12 920,00
2	Установка информационных табличек	шт	По мере необходимости	1	731,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5 700,00
1	Периодическая провка вентканалов	шт	3 раза в год	3	5 250,00
5. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					50 282,31
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО). Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв.м.	ежемесячно	12	49 832,31
2	Проведение осмотров. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	кв.площади	1 раз в год	1	450,00
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		74 964,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					97 677,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	52 812,00
2	Уборка мусора	кв.м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв.м площади	по мере необходимости		
5	Покос газонов	кв.м площади	2 раза за сезон		2 000,00
6	Механизированная уборка снега, вывоз снега	час	по мере необходимости		42 865,00
8. Услуги по управлению многоквартирного дома					200 213,70
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	36	42 121,46
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	2279,3	13 675,80
3	Учет и регистрация граждан, ведении хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	2279,3	17 505,02
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	2279,3	47 818,45
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	2279,3	5 114,70
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	2279,3	73 978,26
7	Осуществлений контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	2279,3	