

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 02.10.2020 года Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.57

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" сентября 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "12" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. 20-00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.57 кв.17

Дата окончания голосования – 30.09.2020 года в 20.00 ч. (время московское)

Инициатор общего собрания собственник кв. 17 Мануева Е.Б. свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4081,71 (Четыре тысячи восемьдесят один целых семьдесят один сотых) квадратных метров числе жилых помещений 3906,41 кв.м., нежилых помещений – 175,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2439,27 (две тысячи четыреста тридцать девять целых двадцать семь сотых) квадратных метра, что составляет 59,76 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Избрание способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, пр-т Циолковского, д.57
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 57 по пр-ту Циолковского в представленной редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, содержание и обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Способ изменения платы за содержание жилого помещения.
8. Способ подписания согласованной редакции договора управления от лица собственников.
9. Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов.
10. Наделение полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в подъезде.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - собственника кв. №17 Мануеву Е.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания .

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лебедева Г.К., собственника кв. № 17, свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-2 от 16.08.2017 г .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Избрать членами счетной комиссии Павлова О.А. собственника кв. № 79 свидетельство право собственности 52:21:0000109:9798-52/111/2017-2 от 02.03.2017 г .

Павлову Я.А. собственника кв. № 79 свидетельство право собственности 52:21:0000109:9798-52/111/2017-3 от 02.03.2017 г .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» - 2271,2 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск пр-т Циолковского д.57

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Утвердить организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск пр-т Циолковского д.57 - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,2 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 57 по Пр-ту Циолковского

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 57 по пр-ту Циолковского в представленной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2247,24 голосов (92,13 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,49 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, содержание и обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Способ изменения платы за содержание жилого помещения.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

- Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - 29,59 руб/кв.м. в том числе
- За содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 23,04 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
 - Содержание и обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи – 5,33 руб/кв.м. общей площади помещения.
 - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 1,22 руб./ кв.м. общей площади помещения.
 - Установить, что изменение платы за содержание жилого помещения производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации г. Дзержинска при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы.

Проголосовали «ЗА» - 2271,2 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня : Способ подписания согласованной редакции договора управления от лица собственников

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственника производится путем подписания данного решения в форме заочного голосования.

Проголосовали «ЗА» - 2247,24 голосов (55,06 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 72,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено: 9. Установить способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов:

- Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающей организацией и порядок внесения платы за коммунальную услугу теплоснабжения и горячего водоснабжения путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
- Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .
- Поставка коммунальной услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется через исполнителя коммунальной услуги ООО «УК Окский Мир» и порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения утвердить непосредственно в управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2247,24 голосов (92,13 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,49 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Наделение уполномоченного по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г .

Предложено : Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Слушали инициатора общего собрания собственника кв. №17 Мануеву Е.Б., свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г.

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара, д.14А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2271,20 голосов (93,11 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,53 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

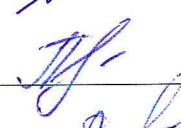
Приложения:

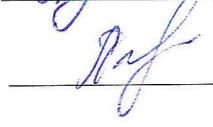
1. Решения собственников в количестве 58 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме- 3 лист.
3. Сообщение о проведении общего собрания-1 лист.
4. Лист регистрации – 3 лист.
- 5.Реестр вручения решений – 4 лист

Подписи:

Председатель общего собрания:  Мануев Е.Б., собственник кв. 17, свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-3 от 16.08.2017 г.

Секретарь общего собрания:  Лебедев Г.К., собственник кв.№ 17, свидетельство право собственности 52:21:0000109:7794-52/111/2017-2 от 16.08.2017 г.

Член счетной комиссии:  Павлов О.А. собственник кв. № 79 свидетельство право собственности 52:21:0000109:9798-52/111/2017-2 от 02.03.2017 г.

 Павлова Я.А. собственник кв. № 79 свидетельство право собственности 52:21:0000109:9798-52/111/2017-3 от 02.03.2017 г