

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606027 г.Дзержинск, ул.Маяковского дом № 25

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2525,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	2525,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1893,97

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	313 520,97
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	770 528,04
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	727 665,06
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	356 383,95
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	904 879,50
Текущий ремонт.Замена ОДПУ ХВС	173 869,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, наладивание системы отопления. Подготовка дома к ОЗП	96 364,84
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.Замена ламп, светильников	4 978,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	26 554,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового и индивидуального газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов.	90 247,62
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	54 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка.	91 200,00
Услуги по начислению и сбору платежей, комиссия платежных агентов по приему платежей	79 800,00
Ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	167 865,96
3.Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-168 941,27

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям в 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	94 242,79	215 327,73	200 562,26	109 008,26
Водоотведение	39 018,09	155 956,35	153 939,05	41 035,39
Отопление	546 860,60	1 171 139,74	1 212 017,12	505 983,22
Вывоз ТКО	14 241,72	168 452,22	152 958,47	15 493,75
Электроэнергия	149 564,88	349 660,40	338 297,66	160 927,62
Итого	551 667,88	2 060 536,44	2 057 774,56	832 448,24