ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ 26Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	151461,22 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	972783,72 руб.
8.	- за содержание дома	477297,57 руб.
9.	- за текущий ремонт	209809,00 руб.
10.	- за услуги управления	285677,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	954288,84 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	954288,84 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	802827,62 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	169956,10 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Выполненные работы по текущему ремонту

21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60344,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1020,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ОДПУ ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	12480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка ОДПУ тепловой энергии на ГВС, отопления

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7886,00 руб.

Вывоз ТБО

21.	Наименование работы	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164908,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз и утилизация ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.

Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58540,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов, банков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	0,61 руб.

Услуги по управлению

21.	Наименование работы	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	208595,37 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Транспортные, почтовые, юридические расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение технической документации Регистрационный учет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль исполнения условий договора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,87 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94822,37 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории с твердым покрытием
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входных групп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка подвального помещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	11,20 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84298,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,80 руб.

Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества

21.	Наименование работы	Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27162,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка нижний этажей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажая уборка верхних этажей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание мест общего пользовани
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,11 руб.

Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2406,77 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр системы вентиляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка тяги вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	16,50 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40935,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание АСП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3373,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотра общего имущества на соответствие требованиям пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	506,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2485,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт доводчиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	740,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96213,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	307,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание тепловых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электро щитов, силовых установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	271,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Измерение сопротивления изоляции сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4313,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технические осмотры системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц (с ноября по апрель)
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технические осмотры инженерных систем водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания труб центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	9,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3398,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1480,00 руб.

Обслуживание лифтового оборудования

21.	Наименование работы	Обслуживание лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4292,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование и страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2146,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	607883,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	787364,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	2615,00
40.	Начислено потребителям	463992,20 руб.
41.	Оплачено потребителями	426648,74 руб.
42.	Задолженность потребителей	178015,71 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	385177,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	426648,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	32762,04 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	750,15
40.	Начислено потребителям	1588146,15 руб.
41.	Оплачено потребителями	1552488,96 руб.
42.	Задолженность потребителей	319591,46 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1618145,56 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1605059,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	239409,72 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5183,00
40.	Начислено потребителям	177354,00 руб.

41.	Оплачено потребителями	159833,86 руб.
42.	Задолженность потребителей	65358,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	187771,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	148720,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	59576,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7798,00
40.	Начислено потребителям	181816,38 руб.
41.	Оплачено потребителями	163775,28 руб.
42.	Задолженность потребителей	68098,40 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	187771,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	148720,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	59576,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	195200,00 руб.