

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ 26Б**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	167624,88 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	735522,27 руб.
8.	- за содержание дома	322148,27 руб.
9.	- за текущий ремонт	159230,16 руб.
10.	- за услуги управления	254143,84 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	791955,56 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	791955,56 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	791955,56 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	111191,59 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Обслуживание лифтового оборудования

21.	Наименование работы	Обслуживание лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156985,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование и страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,90 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования систем инженерно-технического назначения

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования систем инженерно-технического
-----	---------------------	---

		назначения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77817,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы водоснабжения и канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт узла учета ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	9583,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка МКД к ОЗГП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	4000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ водоснабжения и электроэнергетики
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж подпитки отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	5447,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изоляция труб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	264,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана/задвижки ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7985,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидропневматическая промывка и опресовка системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,21 руб.
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31174,98 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Установка пандуса
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт доводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	987,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	465,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание автоматизированной системы управления пожаротушения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,89 руб.

Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1369,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	16,50 руб.

Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества

21.	Наименование работы	Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16299,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2039,39 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,17 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
-----	---------------------	---

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64676,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка контейнера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15040,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	27,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1300,00 руб.
Услуги по управлению		
21.	Наименование работы	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165342,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по начислению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.
Комиссия платежных агентов		
21.	Наименование работы	Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80723,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия по приему платежей Сбербанк РФ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия по приему платежей Почта России
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.
Вывоз ТБО		
21.	Наименование работы	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119842,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	420,00 руб.
Выполненные работы по текущему ремонту		
21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233124,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	3250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7200,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	700112,47 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	317668,66 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	1466,00
40.	Начислено потребителям	268281,73 руб.
41.	Оплачено потребителями	399591,45 руб.
42.	Задолженность потребителей	45881,29 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	236531,46 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	200861,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального	35670,46 руб.

ресурса	
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Водоотведение	
37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	5878,00
40. Начислено потребителям	113127,47 руб.
41. Оплачено потребителями	161794,26 руб.
42. Задолженность потребителей	19085,21 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	112446,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	98470,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13976,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Холодное водоснабжение	
37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	2751,00
40. Начислено потребителям	111139,86 руб.
41. Оплачено потребителями	151997,26 руб.
42. Задолженность потребителей	24501,13 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	118036,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	104957,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13079,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Отопление	
37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	426,23
40. Начислено потребителям	1104651,11 руб.
41. Оплачено потребителями	1234464,88 руб.
42. Задолженность потребителей	189777,69 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	989331,30 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	989331,30 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Электроснабжение	
37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт*ч
39. Общий объем потребления	101054,00
40. Начислено потребителям	220449,23 руб.
41. Оплачено потребителями	252484,58 руб.
42. Задолженность потребителей	38423,34 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	218741,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	188857,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	29884,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
-----	--	-----------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	287690,00 руб.