ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ 26Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	111191,59 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	954986,55 руб.
8.	- за содержание дома	334926,55 руб.
9.	- за текущий ремонт	238845,00 руб.
10.	- за услуги управления	381215,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1000813,11 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1000813,11 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1000813,11 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	114838,50 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	65365,03 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Обслуживание лифтового оборудования

21.	Наименование работы	Обслуживание лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233664,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование и техническое освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2084,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,91 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2368,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка указательных табличек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	731,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт домофона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	987,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление остекления двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	650,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматической системы дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение инструктажей и оповещение населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3500,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье площадок и маршей 1 этажа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,45 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,27 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и

		эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89730,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2300,00 руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	328480,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества,ведение технической документации по Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами,работа с населением
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.
Выполненные работы по текущему ремонту		
21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26031,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт балконной плиты и пилонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	17625,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков отопления, ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	846,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав		

имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62101,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена задвижки/крана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1116,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров теплоносителя и ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидропневматическая опресовка системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	14,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопровода центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	640,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	346027,08 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	324190,19 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	762,80
40.	Начислено потребителям	1832536,41 руб.
41.	Оплачено потребителями	1848830,72 руб.

42.	Задолженность потребителей	173483,38 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1855890,92 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1900035,79 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	263613,58 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	4978,00
40.	Начислено потребителям	183088,02 руб.
41.	Оплачено потребителями	186599,94 руб.
42.	Задолженность потребителей	15787,36 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	209415,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	204151,10 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	18791,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7339,13
40.	Начислено потребителям	184476,80 руб.
41.	Оплачено потребителями	188244,40 руб.
42.	Задолженность потребителей	16297,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	205242,62 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	199741,60 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	19098,02 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	2361,13
40.	Начислено потребителям	415510,78 руб.
41.	Оплачено потребителями	425419,13 руб.
42.	Задолженность потребителей	39134,16 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	408220,65 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	403189,37 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40701,39 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	154775,00
40.	Начислено потребителям	348775,45 руб.
41.	Оплачено потребителями	361302,03 руб.
42.	Задолженность потребителей	38423,34 руб.

43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	352961,20 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	351210,75 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	31634,76 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59801,07 руб.