ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, НАБ. ОКСКАЯ, ДОМ 19

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.06.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	139036,25 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1203336,00 руб.
8.	- за содержание дома	430529,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	288836,00 руб.
10.	- за услуги управления	483971,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1171075,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1138675,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	32400,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1171075,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	203697,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Выполненные работы по текущему ремонту

21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119102,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена розлива системы холодноводоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1568,00 руб.

Вывоз ТБО

21.	Наименование работы	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120130,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю

25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,00 руб.

Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50056,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	комиссия Сбербанка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	комиссия Почта России
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.

Услуги по управлению

21.	Наименование работы	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	434976,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	комиссия за ведение расчетного счета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	учет и регистрация граждан, ведение документооборота
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание офисного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подготовка и выдача платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,59 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217057,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска малых форм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	50,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка мет.штакетника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1097,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	1223,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории с твердым покрытием
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора с газона, очистка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвижка и подметание снега при снегопаде
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Полив газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация скользкости (посыпка песком)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Стрижка газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	дн.
26.	Стоимость на ед. измерения	246,58 руб.

Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества

21.	Наименование работы	Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94632,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажное подметание полов площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,09 руб.

Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6830,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр и ремонт вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	110,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотров и инструктажей о мерах противопожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16560,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка целостности дверных заполнений, восстановление остекления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка температурно-влажностного режима подвального помещения, принятие мер, обеспечивающих режим,Контроль за состоянием дверей подвала, входов, запорных устройств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт отдельных участков кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	543,75 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	161320,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка клемм и соединений в групповых щитках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	247,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замер сопротивления изоляции проводов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1616,67 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	370,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка заземления оболочки электрокабеля, электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния элементов внутридомовой системы водоотведения , канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	120,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, контрольно-измерительных приборов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	14,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения, обслуживание ТК
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прогонка стояков после отключения при выполнении ремонтных работ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	290,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура), снятие показаний коллективных приборов учета ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности, работоспособности контрольно-измерительных приборов , гос.поверка, замена.Техническое обслуживание системы ГВС восстановление циркуляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	26,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	637,00 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания труб центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регулировка и наладка системы центрального отопления,прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	238,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация воздушных пробок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	240,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров теплоносителя, снятие показаний коллективных приборов учета отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка и ремонт коллективных приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2934,20 руб.

Обслуживание лифтового оборудования

21.	Наименование работы	Обслуживание лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	325683,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обслуживание и ремонт лифтового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,90 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	452983,97 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	626923,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление

38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	472,53
40.	Начислено потребителям	907562,78 руб.
41.	Оплачено потребителями	900775,15 руб.
42.	Задолженность потребителей	209978,26 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	893080,37 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	913576,46 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	145715,69 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт/ч
39.	Общий объем потребления	222407,00
40.	Начислено потребителям	594236,78 руб.
41.	Оплачено потребителями	554871,13 руб.
42.	Задолженность потребителей	113165,75 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	554862,27 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	545838,52 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	53779,14 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5154,00
40.	Начислено потребителям	568017,45 руб.
41.	Оплачено потребителями	502784,49 руб.
42.	Задолженность потребителей	131495,46 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	631011,01 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	610153,54 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	67437,30 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	4766,00
40.	Начислено потребителям	258895,58 руб.
41.	Оплачено потребителями	238678,96 руб.
42.	Задолженность потребителей	48145,08 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	126024,90 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	121111,68 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13005,12 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м

39.	Общий объем потребления	9920,00
40.	Начислено потребителям	241009,61 руб.
41.	Оплачено потребителями	218819,87 руб.
42.	Задолженность потребителей	47975,81 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	166459,36 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	160131,58 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17513,58 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85000,00 руб.