ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, НАБ. ОКСКАЯ, ДОМ 19

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	335027,54 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1488439,32 руб.
8.	- за содержание дома	845522,08 руб.
9.	- за текущий ремонт	156075,79 руб.
10.	- за услуги управления	486841,92 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1658976,13 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1626214,84 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	32761,29 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1658976,13 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	197252,02 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт общего имущества

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	342255,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	52867,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт квартиры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3856,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт 2 подъезда

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении капитального ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	158023,00 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281981,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз строительного и КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	420,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	486841,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по печати и обработке платежей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146630,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заполнение песочницы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска малых форм детской площадки
24.	Периодичность выполнения	Ежегодно

	работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка строительного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	27,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	950,00 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работа аварийно-диспетчерской службы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117110,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протирка стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье площадок и маршей

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,22 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	176674,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка термопара на систему ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7666,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка лежака выпуска канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	887,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1674,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР силовых установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	543,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Введение ограничения предоставления коммунальных услуг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	566,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	16,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Откачка хозфекальных стоков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3820,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1341,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ водоснабжения и электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж подпитки отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	8363,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ОДПУ ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении капитального ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	26433,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фановой трубы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6227,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая промывка и опресовка системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	15,48 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	506,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Инструктаж по пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	506,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56317,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1577,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1974,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт пола из керамагранита
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Декоративный ремонт подъезда

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	38243,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	21328,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт антены
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена входной двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	19500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли навеса над входной группой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1263,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	354211,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1699,28 руб.

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108723,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подключение электричества к действующей электросети
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	566,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	321,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1646,20 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1054925,53 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	612999,09 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5796,00
40.	Начислено потребителям	700512,21 руб.
41.	Оплачено потребителями	845277,56 руб.
42.	Задолженность потребителей	111340,92 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	750547,28 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	698314,28 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	52233,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	17750,00
40.	Начислено потребителям	402404,01 руб.
41.	Оплачено потребителями	442421,98 руб.
42.	Задолженность потребителей	65106,91 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	472198,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	442421,98 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	29776,02 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	546,04
40.	Начислено потребителям	1216210,95 руб.
41.	Оплачено потребителями	1311464,16 руб.
42.	Задолженность потребителей	252293,68 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1239975,82 руб.

44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1026013,77 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	213962,05 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	11954,00
40.	Начислено потребителям	457914,47 руб.
41.	Оплачено потребителями	490134,43 руб.
42.	Задолженность потребителей	72850,93 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	498657,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	490134,43 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	8522,57 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	298650,00 руб.