ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ. ЛЕНИНА, ДОМ 10

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	73822,08 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1120528,67 руб.
8.	- за содержание дома	571053,40 руб.
9.	- за текущий ремонт	227476,53 руб.
10.	- за услуги управления	321998,74 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1044239,50 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1035639,50 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	8600,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	970417,42 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	158711,25 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Техническое обслуживание системы вентиляции

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка тяги в вентиляционных каналах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15,00 руб.

Текущий ремонт общего имущества

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	538971,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление фасада
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2085,00 руб.

Учет и регистрация граждан

21.	Наименование работы	Учет и регистрация граждан
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32279,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.

Услуги по начислению и выдаче квитанций Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Услуги по начислению и выдаче квитанций Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37812,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуг платежных агентов по изготовлению квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,50 руб.

Техническое обслуживание системы отопления

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание системы отопления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66907,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие контрольных показаний ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ревизия запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	50,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка сужающего устройства
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая опресовка системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	9,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,45 руб.

Техническое обслуживание системы электроснабжения

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание системы электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41030,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонтные работы на системе электроснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	23623,00 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Переключение электроавтоматов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1445,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1045,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена электроламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	307,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР Электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2471,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	600,00 руб.

Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51842,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт канализационного стыка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	633,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контрольное сятие показаний ИПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	50,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протяжка сальников узла учета ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	340,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения и электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы водоснабжения и канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	3,86 руб.

Техническое обслуживание конструктивных элементов

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание конструктивных элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21166,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Весенний осмотр общедомового имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена мусоросборных карманов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4493,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт окна
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1465,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,02 руб.

Содержание придомовой территории

21.	Наименование работы	Содержание придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78008,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	18,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистк мусоросборной камеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	38,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	67,25 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239862,47 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение бухгалтерского учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Налог по УСН
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, почтовые расходы, канцтовары, аренда офиса
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заключение договоровРfбота с подрядными организациями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осуществление контроля за исполнением договоров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение мероприятий по обеспечению сполнения стандарта раскрытия информации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование работ по содержанию и ремонту
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,30 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	180,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье площадок и лестничных маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,96 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83487,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	400,86 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19847,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16620,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в квартал
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,25 руб.

Аварийно-диспетчерское обслуживание

21.	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Круглосуточное обслуживание и содержание аварийной и диспетчерской службы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,10 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	36979,23 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю	0,00 руб.

	(на конец периода):	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	107334,18 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	164702,00
40.	Начислено потребителям	544014,24 руб.
41.	Оплачено потребителями	484830,20 руб.
42.	Задолженность потребителей	107334,18 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	568352,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	485863,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	82489,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	372,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18900,00 руб.