ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ. ЛЕНИНА, ДОМ 10

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	163219,11 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1211519,67 руб.
8.	- за содержание дома	614649,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	274976,00 руб.
10.	- за услуги управления	321894,58 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1236272,02 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1170108,73 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	66163,29 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1236272,02 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	206535,56 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4560,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	15,00 руб.

Текущий ремонт общего имущества

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147157,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	1115,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка ЦО и ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	9935,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	2942,17 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86217,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,13 руб.

Техническое обслуживание системы электроснабжения

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание системы электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36121,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	505,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР силовых установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2331,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	307,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2602,00 руб.

Техническое обслуживание конструктивных элементов

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание конструктивных элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25022,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	4,30 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104878,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1412,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка мусоросборной камеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	27,90 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	321894,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,50 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71986,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,96 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87742,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз и утилизация ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	420,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20745,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11080,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,26 руб.

Аварийно-диспетчерское обслуживание

21.	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,08 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158732,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	580,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы водоснабжения и канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Санация подвала песком
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	250,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка лежака канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	633,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидропневматическая промывка и опресовка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	23801,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка МКД к ОЗП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	10960,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДП учета воды и электроэнегии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж подпитки системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9951,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная прочистка канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9795,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Консервация системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена задвижки на ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	328,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	109061,29 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
	Переходящие остатки денежных	

35.	средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	107334,18 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	151413,00
40.	Начислено потребителям	562557,56 руб.
41.	Оплачено потребителями	484830,20 руб.
42.	Задолженность потребителей	107334,18 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	486512,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	484830,20 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	84170,80 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
52.	Направлено исковых заявлений	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24000,00 руб.