ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ. ЦИОЛКОВСКОГО, ДОМ 61Г

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2021
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1149815,96 руб.
8.	- за содержание дома	948140,96 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	201675,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	452483,63 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	452483,63 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	452483,63 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	697332,33 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Обслуживание и ремонт инженерных систем электроснабжения

21.	Наименование работы	Обслуживание и ремонт инженерных систем электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181906,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильников на энергосберагающие с датчиком движения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1220,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-восстановительное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,15 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание лифтового хозяйства
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,19 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32719,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание, снятие показаний с коллективных приборов учета коммунальных ресурсов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж крана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1243,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	339420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз строительного мусора
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	636,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обшивка кабины лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9375,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стеклопакета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5937,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена кранов ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2621,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание вневедомственной охраны и консъержа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	55728,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,22 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201675,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы, налоги по ФЗП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,59 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, юридические расходы, ведение и хранение технической документации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,68 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	13542,92 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	96,00
40.	Начислено потребителям	4751,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1521,95 руб.
42.	Задолженность потребителей	3229,05 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1092,73 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1092,73 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	96,00
40.	Начислено потребителям	5378,57 руб.
41.	Оплачено потребителями	1276,32 руб.
42.	Задолженность потребителей	4102,25 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	715,07 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	715,07 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	27150,00

40.	Начислено потребителям	12341,48 руб.
41.	Оплачено потребителями	6129,86 руб.
42.	Задолженность потребителей	6211,62 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.