

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПРОСПЕКТ ЦИОЛКОВСКОГО, ДОМ 57**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	140985,33 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1406494,20 руб.
8.	- за содержание дома	1028630,56 руб.
9.	- за текущий ремонт	35000,00 руб.
10.	- за услуги управления	342863,64 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1297833,96 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	6000,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1303833,96 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	249645,57 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	342863,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет граждан, ведение технической документации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы включая налоги по ФЗП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,12 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,40 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46109,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка ствол мусоропровода и мусороприемной камеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1392,42 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	269078,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Эксплуатация лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование лифта и Техническое освидетельствование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно

	работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	19800,00 руб.
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50772,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание автоматизированной системы пожаротушения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4231,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34358,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,22 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7096,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	периодическая проверка венканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	28,50 руб.
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1140,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1140,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122399,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидропневматическая опрессовка элеваторного узла
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидропневматическая опрессовка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	48652,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	5582,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров ОДПУ отопления и ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие контрольных показаний ОДПУ ХВС, электроэнергии и передача в РСО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр трубопровода систем холодного, горячего водоснабжения, отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание аварийно-диспетчерской службы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выполнение аварийных заявок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,21 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16709,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	1392,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	124476,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1900,00 руб.

Текущий ремонт общего имущества

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4198,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена трубопровода системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	26969,27 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	207546,03 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**Холодное водоснабжение**

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5079,00
40.	Начислено потребителям	226352,47 руб.
41.	Оплачено потребителями	177047,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	65471,36 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	242881,17 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	177047,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	65834,17 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7392,00
40.	Начислено потребителям	228921,64 руб.
41.	Оплачено потребителями	191840,30 руб.
42.	Задолженность потребителей	54424,38 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	242017,12 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	191840,30 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	50176,82 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	2313,00
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—

42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	135101,94 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	11150,14 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	123951,80 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	0
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.