ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ГРИБОЕДОВА, ДОМ 38А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	49406,86 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	487210,72 руб.
8.	- за содержание дома	241148,72 руб.
9.	- за текущий ремонт	85000,00 руб.
10.	- за услуги управления	161062,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	428699,92 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	423299,92 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	5400,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	428699,92 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	113317,66 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62797,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр ВДГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка герметичности соединений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	28,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка отключающих устройств на бытовом устройстве

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	94,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка отключающих устройств на внутреннем трубопроводе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	8,00 руб.

Подготовка и выдача платежных документов. Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Подготовка и выдача платежных документов. Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32734,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение лицевых счетов собственников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	35,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35934,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Пуск элеваторных узлов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3046,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности и работоспособности системы ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	160,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация воздушных пробок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая опрессовка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги),	Контроль герметичности участков трубопровода канализации

	выполняемой в рамках указанного раздела	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	160,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация примыканий канализационных труб на крыше
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Стяжка примыканий металлической кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	54,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.

Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8352,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка дымоходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	29,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	16,50 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электросборки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диспетчерская служба
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
	Годовая фактическая	

22.	стоимость работ (услуг)	77397,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка лавочек с изтовлением
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	8700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории с твердым покрытием
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,17 руб.

Услуги по управлению

21.	Наименование работы	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128328,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов Сбербанк России
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов Почта России
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, связь, канц.товары
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги управления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,20 руб.

Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Комиссия платежных агентов

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—

Вывоз ТБО

21.	Наименование работы	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48792,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	393,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз КГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.

Выполненные работы по текущему ремонту

21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82205,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление стены входа в подвал
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1820,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена трубопровода канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	794,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1233,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление кирпичной кладки оголовка дымохода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	13750,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	121741,78 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
	Задолженность потребителей	

36.	(на конец периода):	152498,41 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	3823,00
40.	Начислено потребителям	209109,58 руб.
41.	Оплачено потребителями	198310,01 руб.
42.	Задолженность потребителей	30523,65 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	168795,52 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	161380,32 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	7415,20 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	3823,00
40.	Начислено потребителям	209131,06 руб.
41.	Оплачено потребителями	196739,60 руб.
42.	Задолженность потребителей	31391,22 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	195342,93 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	196739,60 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4713,80 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	381,00
40.	Начислено потребителям	632457,24 руб.
41.	Оплачено потребителями	626348,55 руб.
42.	Задолженность потребителей	110366,27 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	677941,34 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	577338,56 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	109612,78 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	2

52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12540,00 руб.