ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ГРИБОЕДОВА, ДОМ 38А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	57227,47 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	668483,70 руб.
8.	- за содержание дома	378347,51 руб.
9.	- за текущий ремонт	136453,49 руб.
10.	- за услуги управления	153682,70 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	572094,02 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	566694,02 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	5400,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	572094,02 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	159017,15 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт общего имущества

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120520,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояка ГВС, ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	5815,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стеклопакетов в подъездах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении капитального ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	56450,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289907,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	376,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка датчиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1548,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка МКД к ОЗП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	3011,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Оформление энергетического паспорта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая промывка и опресовка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	12639,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технические осмотры общедомовых систем водоснабжения, отопления, водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	453,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж подпитки отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2412,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3276,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	14,50 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка дымоходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	29,00 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58265,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	450,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86093,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диагностика наружного газопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО внутриквартирного газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	55,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,39 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111829,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление льда и наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	27,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,11 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	153682,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов Почта России
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов Сбербанк РФ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2346,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт антены
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр конструктивных элементов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1646,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.

33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	117941,74 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	110141,96 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	407,47
40.	Начислено потребителям	883868,27 руб.
41.	Оплачено потребителями	897109,57 руб.
42.	Задолженность потребителей	63350,56 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	913597,72 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	897109,57 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16488,15 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	1822,00
40.	Начислено потребителям	101337,47 руб.
41.	Оплачено потребителями	98950,93 руб.
42.	Задолженность потребителей	12288,50 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	91080,80 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	86580,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	8127,80 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	1822,00
40.	Начислено потребителям	159469,71 руб.
41.	Оплачено потребителями	155718,13 руб.
42.	Задолженность потребителей	19335,67 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	148064,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	138680,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16172,20 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22000,00 руб.