ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. МАЯКОВСКОГО, ДОМ 25

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	95259,97 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	626606,36 руб.
8.	- за содержание дома	282606,36 руб.
9.	- за текущий ремонт	120000,00 руб.
10.	- за услуги управления	224000,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	545358,06 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	545358,06 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	545358,06 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	176508,27 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Выполненные работы по текущему ремонту

21.	Наименование работы	Выполненные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33770,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъезда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка плитки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление участков бетонных полов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.

Вывоз ТБО

21.	Наименование работы	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91818,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	476,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз КГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	450,00 руб.

Комиссия платежных агентов

21.	Наименование работы	Комиссия платежных агентов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55033,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,50 руб.

Услуги по управлению

21.	Наименование работы	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168840,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, аренда, канц.товары, почтовые расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение техдокументации по МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по начислению платежей, ведение лицевых счетов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочие расходы по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,97 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73642,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт малых форм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	73,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входных групп и контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка ограждающих конусов, вазонов,информационных табличек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	680,00 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт вставки ВРУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	908,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация воздушных пробок системы отопления (с предъявлением подписей жителей)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	240,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мелкий ремонт электропроводки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Неисправность за пределами границы эксплуатационной ответственности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование дома с установкой причины аварии или аварийной ситуации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование схемы подключения электрооборудования

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка канализационной сети внутренней
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Перекрытие стояка по вине жителей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт электрощитов (без смены автоматов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	885,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена запорной арматуры (вентили, шаровые краны)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп накаливания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	140,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение течи в резьбовом соединении без слива
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	850,00 руб.

Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества

21.	Наименование работы	Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32598,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по уборке подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протирка подоконников, дверей, стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10440,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию вентканалов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	14,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование системы дымоудаления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	29,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение инструктажей , оповещение населения о мерах противопожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	450,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9050,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт напольного покрытия (плитка)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена дверных и оконных приборов(ручки, угольники, скобы и т.п.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт оконных рам
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования сиситем инженерно-технического назначения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132149,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение технического осмотра чердаков и подвалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие контрольных показаний ОДПУ электричества и воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	120,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическое испытание труб центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	10,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Опрессовка элеваторных и тепловых узлов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб ХВС, ГВС, ЦО в квартире (смена стояков металлических на полипропилен Ду 20-32 мм)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп накаливания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	50,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена лампы дюминисцентной
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	140,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона подвесного
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника (МОП)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	315,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб канализации Ду 100 ПВХ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	580,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ревизия сборки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ревизия щитов (без замены автоматов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка огражд.метал.решеток на окна (подвальн., подземные), 700*700
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	250,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	316097,71 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	423251,44 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	6116,00
40.	Начислено потребителям	182969,66 руб.
41.	Оплачено потребителями	164128,69 руб.
42.	Задолженность потребителей	39594,12 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	177371,46 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	176642,18 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	8230,04 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	6116,00
40.	Начислено потребителям	116316,75 руб.
41.	Оплачено потребителями	104323,04 руб.
42.	Задолженность потребителей	25186,71 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	95543,95 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	95079,92 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	5232,22 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	77550,00
40.	Начислено потребителям	311015,16 руб.
41.	Оплачено потребителями	269778,06 руб.
42.	Задолженность потребителей	42038,87 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	234256,90 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	227788,08 руб.

45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	24653,14 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	414,30
40.	Начислено потребителям	831308,49 руб.
41.	Оплачено потребителями	714798,30 руб.
42.	Задолженность потребителей	221779,21 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	854296,75 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	817233,79 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	144879,89 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128000,00 руб.