ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. МАЯКОВСКОГО, ДОМ 25

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	142526,42 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	708472,48 руб.
8.	- за содержание дома	383620,48 руб.
9.	- за текущий ремонт	80000,00 руб.
10.	- за услуги управления	244852,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	621839,26 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	621839,20 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	479312,84 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	229159,64 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168262,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР силовых установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	271,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	41,87 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1020,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп внутридомового освещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	196,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуивание ОДПУ тепловой энергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая опресовка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	9,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,77 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр инженерных систем ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11625,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр вентиляционной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка тяги дымоходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	29,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка тяги вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	14,50 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188222,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз КГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82209,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Кронирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	340,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца входа в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	16,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории Уборка газонов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	244851,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Налог по УСН
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Начисление и сбор платежей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Регистрационный учет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осуществление контроля качества услуг и работ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование работ по содержанию и ремонту
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28585,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт метал.штакетника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1691,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1433,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт козырька входных групп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4867,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт деревяного штакетника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	пог. м

26.	Стоимость на ед. измерения	213,75 руб.

Текущий ремонт системы холодного водоснабжения

21.	Наименование работы	Текущий ремонт системы холодного водоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78018,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена сиситемы ХВС на ПП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3398,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33475,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,96 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	369200,25 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	509780,77 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	76980,00
40.	Начислено потребителям	287663,64 руб.
41.	Оплачено потребителями	278487,77 руб.
42.	Задолженность потребителей	91816,08 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	268180,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	238650,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	29530,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	6116,00
40.	Начислено потребителям	113895,14 руб.
41.	Оплачено потребителями	101628,11 руб.
42.	Задолженность потребителей	37453,74 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	96837,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	86931,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	15138,22 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	6116,00
40.	Начислено потребителям	178296,58 руб.
41.	Оплачено потребителями	159897,12 руб.
42.	Задолженность потребителей	57993,58 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	189431,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	189413,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	8248,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	422,39
40.	Начислено потребителям	1164232,44 руб.
41.	Оплачено потребителями	1063494,28 руб.
42.	Задолженность потребителей	322517,37 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	905398,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	912643,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	137631,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
52.	Направлено исковых заявлений	4

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68950,00 руб.