

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ. ЛЕНИНА, ДОМ 8А**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 896675,83 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1655082,31 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 797240,90 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 437064,77 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 420776,64 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1845930,99 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1844730,99 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 1200,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 949255,16 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 707027,15 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 114000,90 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание у мусорозагрузочных камер |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 39,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мълье площадок МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,22 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание площадок и маршей |

| | | |
|--|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,00 руб. |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 72000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание АСУП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6000,00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 120000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10000,00 руб. |
| Текущий ремонт общедомового имущества | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт общедомового имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56492,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт подъезда |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 565,00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28832,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт подъезда |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 564,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт дверей с установкой доводчиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 853,91 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр общего имущества |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5851,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена замка |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1350,00 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая | |

| | | |
|---|---|--|
| 22. | стоимость работ (услуг) | 420776,64 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов Почта России |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | % |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,18 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов Сбербанк РФ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | % |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,67 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управленческие расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6,20 руб. |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 157131,98 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка мусоросборной камеры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2750,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Удаление снега и наледи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мусоросборники/евроконтейнера |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Механизированная уборка |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | час |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка входной группы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 950,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,33 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 131484,60 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз ТКО |

| | | |
|--|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 450,00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 990,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | квартира |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16,50 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 445002,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13838,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка лежака выпуска канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | Комплекс работ/мес. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1417,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подготовка МКД к ОЗП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание ОДПУ воды, электроэнергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 387,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Наладка ОДПУ тепловой энергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 30000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильника |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1292,63 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,80 руб. |

| | | |
|-----|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлическая промывка и опресовка системы ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | Комплекс работ/мес. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 32760,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|-----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 859763,10 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 1064406,32 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 924,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 168125,10 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 135792,93 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 65158,66 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 168125,10 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 135792,93 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 65158,66 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 849,53 |
| 40. | Начислено потребителям | 1719431,81 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 1613282,38 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 893166,37 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 1705318,38 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 1487846,63 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 217471,75 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|-------------------------|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|-----|-------------------------|------------------------|

| | |
|--|----------------|
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 3310,00 |
| 40. Начислено потребителям | 64134,17 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 46548,82 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 23651,19 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 131345,20 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 114810,15 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 16535,05 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 4234,00 |
| 40. Начислено потребителям | 64293,47 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 48853,60 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 24218,04 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 171466,24 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 160957,65 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 10508,59 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 1 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 8 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 48000,00 руб. |