

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**  
**НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ 22**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2020 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб. |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб. |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 0,00 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 0,00 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 0,00 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 0,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 0,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 0,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 0,00 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**

|     |                                                                       |                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 6692,89 руб.                                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО внутридомового газового оборудования                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                                   |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                      |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1,44 руб.                                                                  |

**Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции**

|     |                                                                       |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1392,00 руб.                                                    |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Периодическая проверка вентканалов и дымоходов                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежеквартально                                                   |

|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                                                                        |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 43,50 руб.                                                                                                                                                                 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 18065,00 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка крыльца перед входом в подъезд                                                                                                                                      |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                               |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                                                                        |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 900,00 руб.                                                                                                                                                                |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории                                                                                                                                               |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                               |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 1,10 руб.                                                                                                                                                                  |

#### Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

|     |                                                                       |                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 12000,00 руб.                                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно-восстановительное обслуживание                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                              |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1,43 руб.                                                          |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Диспетчеризация                                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                              |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1,15 руб.                                                          |

#### Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

|     |                                                                       |                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 33249,00 руб.                                                                                                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие показаний с общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                                                                         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                  |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 387,00 руб.                                                                                                                                 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                                                                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | Комплекс работ/мес.                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2500,00 руб.                                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка лежа канализационного трубопровода                                                                                                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1461,00 руб.                                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях                                                                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                                                                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | Комплекс работ/мес.                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 6387,00 руб.                                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлическая опрессовка внутренней системы отопления, подготовка и сдача инспектору ТИ элеваторного узла                                  |

|     |                                                                       |                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                           |
| 25. | Единица измерения                                                     | Комплекс работ/мес.                                                |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 13613,00 руб.                                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Технический осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                         |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                              |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,38 руб.                                                          |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

|     |                                                                       |                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 2635,00 руб.                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и установка информационных стендов                                                                             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2635,34 руб.                                                                                                                |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |                                                                       |                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 24634,38 руб.                                                                                                                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету                                                           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,30 руб.                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управленческие расходы (зарплата, налоги НДФЛ, ПФР, НС и ПС, ОМС)                                                                                   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1,20 руб.                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,30 руб.                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность                                                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,80 руб.                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета                                                                             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                                                                                                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | %                                                                                                                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2,61 руб.                                                                                                                                           |

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

|     |                                                                       |                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 5729,00 руб.                                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ППР силовых электроустановок ВРУ                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год                                               |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                                                                 |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2331,00 руб.                                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильника                                                  |

|     |                                                                       |                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2557,00 руб.          |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения                                                     | шт.                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 326,00 руб.           |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 267114,08 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 334063,01 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Отопление

|     |                                                                                |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление      |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м         |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 83,14          |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 208789,17 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 185193,30 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 113005,97 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 208789,17 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 185193,30 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 17115,00 руб.  |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

### Холодное водоснабжение

|     |                                                                     |                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                             | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения                                                   | куб. м                 |
| 39. | Общий объем потребления                                             | 581,00                 |
| 40. | Начислено потребителям                                              | 64256,76 руб.          |
| 41. | Оплачено потребителями                                              | 47924,23 руб.          |
| 42. | Задолженность потребителей                                          | 80786,60 руб.          |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса           | 60969,16 руб.          |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса              | 47924,23 руб.          |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 13044,93 руб.          |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные                                    |                        |

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 46. поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                                  | 0,00 руб.     |
| <b>Водоотведение</b>                                                               |               |
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Водоотведение |
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м        |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 581,00        |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 41436,42 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 30806,38 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 50901,03 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 60969,16 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 47924,23 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 13044,93 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Электроснабжение</b>                                                            |                  |
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | кВт              |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 12930,00         |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 62988,87 руб.    |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 47380,33 руб.    |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 89369,41 руб.    |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 69048,48 руб.    |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 47380,33 руб.    |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 21668,15 руб.    |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2         |
| 52. Направлено исковых заявлений                                         | 2         |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |