

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ГАЙДАРА, ДОМ 14А**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 23.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2020 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение       |
|-----|---|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 108665,83 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 475262,64 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 288087,45 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 102750,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления  | 84425,19 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 451590,51 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 451590,51 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 451590,51 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 132337,96 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |                                 |
|-----|---|---------------------------------|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт                  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 116361,20 руб.                  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт подъездов                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения   | шт.                             |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 95871,20 руб.                   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт кровли                   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения   | кв. м                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2875,00 руб.                    |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка почтовых ящиков       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25.   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 6115,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 61390,00 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Механизированная уборка  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.   | Единица измерения   | час  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1400,00 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1,10 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка крыльца перед входом в подъезд  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
| 25.   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 950,00 руб.  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>   |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 48000,00 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1,74 руб.  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 35310,24 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание площадок и маршей лестничных клеток   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Еженедельно  |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1,45 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мьтье стен   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 2952,90 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мьтье площадок и маршей  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Еженедельно  |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 3,22 руб.  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме</b>                                |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 84285,00 руб.  |
|   | Наименование работы (услуги),   |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 23.  | выполняемой в рамках указанного раздела                               | —   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная  |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | —   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,22 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие показаний приборов учета коллективных п  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | шт.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 387,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ревизия запорной арматуры   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25.  | Единица измерения   | шт.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 350,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлическая опрессовка внутренней системы отопления, подготовка и сдача инспектору ТИ элеваторного узла                  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25.  | Единица измерения   | пог. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 18,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная  |
| 25.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 660,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Технический осмотр системы центрального отопления   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,38 руб.   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 15471,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25.  | Единица измерения   | пог. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 450,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и установка информационных стендов   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |
| 25.  | Единица измерения   | шт.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 2635,50 руб.  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 84425,19 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,38 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,20 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управленческие расходы (зарплата, налоги НДФЛ, ПФР, НС и ПС, ОМС)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,84 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25. | Единица измерения   | %   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2,61 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документаоборота по регистрационному учету   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,48 руб.   |

#### Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 12637,60 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 326,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильника  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2042,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ППР электрощитов  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 505,40 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ППР силовых электроустановок ВРУ                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2331,00 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
|     | Переходящие остатки денежных                       |           |

|  |                |
|--|----------------|
| 32. средств (на начало периода):                             | 0,00 руб.      |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):          | 140154,58 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):        | 0,00 руб.      |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб.      |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):           | 196251,09 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Водоотведение

|  |               |
|--|---------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |
| 38. Единица измерения  | куб. м        |
| 39. Общий объем потребления  | 3242,00       |
| 40. Начислено потребителям   | 78598,03 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 65612,74 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 43665,96 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 90305,33 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 65612,74 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 25692,59 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

### Электроснабжение

|  |                  |
|--|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения  | кВт              |
| 39. Общий объем потребления  | 42287,00         |
| 40. Начислено потребителям   | 136166,96 руб.   |
| 41. Оплачено потребителями   | 120879,19 руб.   |
| 42. Задолженность потребителей   | 59841,17 руб.    |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 130071,00 руб.   |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 120879,19 руб.   |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 9191,81 руб.     |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

### Холодное водоснабжение

|  |                        |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | 3242,00                |
| 40. Начислено потребителям   | 121865,96 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями   | 101743,86 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей   | 69306,21 руб.          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 141490,43 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 101743,86 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 39746,57 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |   |
|--|---|
| 47. Количество поступивших претензий     | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |

|   |           |
|---|-----------|
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |           |
|--|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 4         |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 4         |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |