# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ГАЙДАРА, ДОМ 14А

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2021 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 132337,96 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 379635,72 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 200205,08 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 95005,45 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 84425,19 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 463689,29 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 463689,29 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 463689,29 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 48284,39 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7059,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена световой панели |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7059,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 84425,19 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управленческие расходы (зарплата,налоги по ОЗП, налог по УСН |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,92 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание офисного оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия по ведению расчетного счета |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,60 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | % |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,50 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16200,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр общего имущества |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Удаление снега и наледи с кровли |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 441,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50418,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт дымоходно-вентиляцмонной системы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15370,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 387,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлическая промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6115,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидропневматическая опрессовка элеваторного узла |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15000,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34627,92 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажная уборка мест общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,22 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сухая уборка мест общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,11 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 48000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение аварийных заявок |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,19 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание диспетчерской службы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,85 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 71503,16 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Механизированная уборка снега |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | час |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1900,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка входных групп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 750,00 руб. |

Текущий ремонт

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 163754,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков ХВС, канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2100,00 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт пола в под №1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 52105,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт подъезда № 2 с заменой почтовых ящиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 84092,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 172813,34 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 240704,56 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт*ч |
| 39. | Общий объем потребления | 40285,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 158964,80 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 131527,89 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 87278,08 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 120071,73 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 120071,73 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

### Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 3192,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 144575,92 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 118584,48 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 95297,65 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 141737,36 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 141737,36 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального | 0,00 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| | ресурса | |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 3192,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 81019,93 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 66557,06 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 58128,83 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 91305,33 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 91305,33 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |