

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. КОМБРИГА ПАТОЛИЧЕВА, ДОМ 37А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	322733,85 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2032551,19 руб.
8.	- за содержание дома	1257396,19 руб.
9.	- за текущий ремонт	47500,00 руб.
10.	- за услуги управления	727655,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2032717,16 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2032717,16 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2032717,16 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	330911,88 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	193642,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание газового счетчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	146,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание газовой плиты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	246,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	609691,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование и техническое освидетельствование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2084,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,13 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	317670,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега, вывоз снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	290,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Плодородный грунт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	710,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входных групп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос газонов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска металлических конструкций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172500,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,34 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	727654,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД. Налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФЛ, ФСС, НСИПЗ)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273619,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон и стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание лестничных маршей и площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье лестничных маршей и площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,70 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая	

22.	стоимость работ (услуг)	44438,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт бетонного пола
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт окна (установка ручек)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	960,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3128,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	910,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	167461,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	9,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	660,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27072,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка вентканалов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	48,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	193641,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание ВКГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	43,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание ВДГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,18 руб.
Текущий ремонт общего имущества		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2520,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена лежака ГВС в подвале
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2273,00 руб.
Техническое обслуживание и ремонт силовых установок		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание и ремонт силовых установок
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82341,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Змена ламп накаливания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	326,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена уличного светильника с использованием спецтехники
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9303,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2042,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	505,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР силовых установок, изоляции проводов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2331,00 руб.
АДО и техническое обслуживание наружного газопровода		
21.	Наименование работы	АДО и техническое обслуживание наружного газопровода
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16809,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО наружного газопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1490,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	АДО наружного газопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	186,54 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	935637,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1138428,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	1167,27
40.	Начислено потребителям	2544985,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	2602397,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	599622,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2544985,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2636600,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	446386,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	11724,00
40.	Начислено потребителям	535646,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	500569,00 руб.

42. Задолженность потребителей	96795,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	515249,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	500569,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	41800,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	7869,00
40. Начислено потребителям	1282916,00 руб.
41. Оплачено потребителями	11863642,00 руб.
42. Задолженность потребителей	254807,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1322902,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1349066,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	107030,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	19593,00
40. Начислено потребителям	531436,00 руб.
41. Оплачено потребителями	494304,00 руб.
42. Задолженность потребителей	98213,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	528312,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	485430,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40900,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	1
48. Количество удовлетворенных претензий	1
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	39
52. Направлено исковых заявлений	7
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	256598,42 руб.