# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ 44 А

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 17.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2019 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 73626,95 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 647426,43 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 330836,43 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 50000,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 266590,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 573799,48 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 573799,48 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 573799,48 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 73626,95 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17715,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ППР электрощитов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 505,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ППР ВРУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2331,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников уличных |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3561,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 326,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10440,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Периодическая проверка вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 43,50 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57988,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Технический осмотр системы отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,97 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка лежака канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 250,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка выпуска канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 569,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание теплового счетчика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | — |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | — |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлическая промывка и опресовка системы центрального отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15,48 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание ОДПУ воды и электроэнергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 387,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Введение ограничения предоставления коммунальных услуг |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | квартира |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 566,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,39 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка термопара на систему ГВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7666,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 62100,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мытье площадок и маршей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,22 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание площадок и маршей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,45 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мытье окон |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 150,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Протирка стен |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,53 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 90000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работа аварийно-диспетчерской службы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,50 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 58191,00 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка урн |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 27,90 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка крыльца |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 950,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз веток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 550,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка контейнерной площадки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 500,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 266590,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание офисного оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Регистрационный учет граждан |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,23 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по печати и обработке платежей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,26 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Комиссия платежных агентов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | % |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,67 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управленческие расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,80 руб. |

Текущий ремонт общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 155446,26 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт кровли |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 562,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояка канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3846,26 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 2 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 8250,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 197871,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 2413,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 99427,22 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 88878,84 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 10548,38 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 102114,38 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 89900,16 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 12214,22 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

### Горячее водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 2077,74 |
| 40. | Начислено потребителям | 329431,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 293283,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 36148,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 361468,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 315879,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального | 45589,00 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| | ресурса | |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 4490,74 |
| 40. | Начислено потребителям | 99427,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 88878,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 10548,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 112113,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 97350,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 14763,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 215,55 |
| 40. | Начислено потребителям | 857710,89 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 760067,34 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 976433,55 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 532496,56 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 532496,56 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 9000,00 руб. |