# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, УЛИЦА ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ 26Б

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.02.2025 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2024 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 94806,41 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1302667,52 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 741147,08 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 238845,24 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 322675,20 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1306323,32 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1306323,32 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1306323,32 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 91150,61 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 322675,20 руб. |

Комиссия платежных агентов по приему платежей

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Комиссия платежных агентов по приему платежей |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 160695,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77124,48 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая | |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | стоимость работ (услуг) | 79500,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 106683,20 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 265483,47 руб. |

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38436,00 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 192949,44 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 100593,60 руб. |

Текущий ремонт

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 153154,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 290685,06 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 276230,97 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 5088,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 238269,59 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 238162,52 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 17721,79 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 297502,56 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 301176,62 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 23810,69 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 2815,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 477561,66 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 477412,93 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 38065,24 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 638588,40 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 632390,56 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 61065,06 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 7903,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 236857,35 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 240028,67 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 14419,97 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 303563,38 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 304283,35 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 26437,68 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | 147287,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 494545,04 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 502057,50 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 29511,91 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 491967,98 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 487227,72 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 45608,50 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 2 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 51413,14 руб. |